

Mieszkanie 3 pokojowe spółdzielczo własnościowe na 10 piętrze - PORT

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. B. Chrobrego

cena **730 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,00 m²**



MIESZKANIE:

Świnoujście - trzypokojowe, 84-metrowe mieszkanie położone na najwyższym, 10 piętrze z panoramicznym widokiem na ujście Świny i zabytkowy XIX w Park Zdrojowy, do którego wejście jest zaraz przy budynku. Świetna lokalizacja w centrum miasta, przy przeprawie promowej, sprawia, że możesz nieśpiesznie spacerem dotrzeć do większości atrakcji Świnoujścia.

Ulica Bolesława Chrobrego prowadzi prosto, przez pięknie utrzymany Park Zdrojowy do głównego wejścia na plażę.

Bardzo jasne, doświetlone naturalnym światłem o każdej porze dnia - ekspozycja okien na stronę wschodnią sprawia, że w mieszkaniu, popołudniową porą nie jest latem gorąco.

Samo mieszkanie składa się z:

- dużego, 21,5m pokoju dziennego z wyjściem na balkon,
- dwóch pozostałych pokoi (19,5 i 13m) - większy z nich także z balkonem,
- oddzielnej kuchni (7,30m) z oknem,
- garderoby (7,50m) z szafami na wymiar,

- łazienki (5,60m) z wanną i prysznicem oraz podejściem pod pralkę,
- osobnego WC (1,50m) z umywalką,
- korytarza łączącego wszystkie pomieszczenia.

W mieszkaniu, według własnego uznania można od razu zamieszkać lub przeprowadzić prace remontowo-odświeżeniowe i wyzyskać potencjał powiększenia pokoju dziennego poprzez połączenie z kuchnią, uzyskując w ten sposób, dodatkowo doświetlony oknem z kuchni, 29m salon z aneksem kuchennym. Wysoki blok z 1990r wyposażony w windy przystosowane do przewozu gabarytów - drzwi po obydwu stronach windy. Istnieje możliwość skorzystania z wind po przejściu najwyższą kondygnacją do sąsiednich klatek schodowych.

Na najwyższej kondygnacji znajdują się tylko dwa mieszkania - korytarz z dojściem do nich oddzielony jest zamykaną furtą od wspólnej klatki schodowej. Jest to świetna powierzchnia do bezpiecznego trzymania rowerów itp.

Do mieszkania przynależy sucha piwnica (ok 3,5m) z oknem,

Przy budynku, za szlabanem na pilota jest możliwość parkowania samochodu.

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi ok. 1000zł i jest uzależniony od ilości osób zameldowanych w mieszkaniu oraz zużycia wody.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura miejska.

ŚWINOUJŚCIE:

Miasto na prawach powiatu, najbardziej na północny-zachód wysunięta miejscowość w Polsce. Rozłożone na trzech dużych, zamieszkałych wyspach: Uznam, Wolin, które ostatnio połączono tunelem samochodowym i Karsibór, połączony z wyspą Wolin mostem oraz 41 mniejszych - niezamieszkałych.

Znane z odkrytych w XIX w źródeł wód solankowych i borowin uzdrowisko z bogatą bazą zakładów leczniczych i sanatoriów.

Szeroka, do 200m Plaża Świnoujście rozciągająca się kilometrami wzdłuż Bałtyku, przyciąga tysiące kuracjuszy i urlopowiczów z wielu krajów - w szczególności z Polski i Niemiec.

Świnoujście posiada bogatą historię związaną z jego strategicznym położeniem. Znajdziesz tu liczne zabytkowe budowle i miejsca takie jak:

najwyższa na naszym wybrzeżu latarnia morska (67m) z tarasem widokowym, na który dociera się po pokonaniu 300 stopni schodów - uwaga: nie ma windy...;

forty obronne: Anioła, Zachodni czy Gerharda;

Park Zdrojowy założony w latach '20 XIX w a zaprojektowany przez architekta królewskich ogrodów Petera Josepha Lenne. Zajmuje powierzchnię ok 60 ha i został starannie zrewaloryzowany w latach 2002-2012. Oaza zieleni, ciszy i wyhamowania dla licznej rzeszy kuracjuszy i turystów;

Dzielnica Nadmorska wraz z Promenadą - tętniąca życiem elegancka część miasta oddzielona od Bałtyku wąskim pasmem wydmy;

Stawa Młyny - biały wiatrak stojący na końcu Falochronu Zachodniego - ulubione przez turystów miejsce obserwacji zachodów słońca.

W mieście i okolicach wybudowano sieć ścieżek rowerowych do aktywnego wypoczynku, którymi można przejechać całe nasze wybrzeże Bałtyku.

Na wyspach Wolin i Karsibór polecają się:

Woliński Park Narodowy z pięknie położonym Jeziorem Turkusowym w Wapnicy oraz zagrodą pokazową żubra;

Podziemne Miasto - gratka dla fanów fortecznych budowli i jeszcze nie tak dawno, tajnych obiektów wojskowych;

Rezerwat ornitologiczny na Karsiborze - świetne miejsce do obserwacji ptactwa i wyciszenia w zielonej enklawie Świnoujścia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 56.50; EK - końcową (kWh/m²*rok): 76.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 100.50; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec

zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	108	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Piętro	10	Ilość pięter	10
Rok budowy	1990	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena 	730 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**