

Lokal, 79 m², 0 piętro, Zielona Góra
Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,40 m²**



To jest na pewno lokal biurowy na prestiżową działalność. Idealne miejsce na siedzibę kancelarii prawniczej, notarialnej, jak również biura rachunkowego. Biuro usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy przy Starym Rynku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: lokal składa się z dwóch gabinetów, sekretariatu, zaplecza socjalnego z aneksem kuchennym oraz toalety. Z okien lokalu widok na piękny zielonogórski deptak i Ratusz.

WYKOŃCZENIE: wysoki standard, wewnętrzna sieć komputerowa, telekomunikacyjna i alarmowa oraz własne ogrzewanie. W pomieszczeniach na podłogach panele. Budynek położony w pobliżu Sądu i Urzędu. Klatka schodowa zadbane.

OPLATY: czynsz najmu 3.500 zł + VAT, dodatkowe opłaty to koszt czynszu do wspólnoty ok. 350 zł oraz koszt zużycia prądu i gazu, przy czym lokal ogrzewany jest własnym kotłem gazowym.

Do wynajęcia od 1 grudnia 2026r. Przy podpisaniu umowy najmu wymagana dwumiesięczna kaucja.

ZAPARASZAM NA PREZENTACJĘ: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11720	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	79, 40 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, PIEC
Cena 	3 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**