

Nowoczesne mieszkanie z balkonem w Centrum!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **2 400 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,35 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego przy al. Wyzwolenia w centrum Szczecina!

Budynek położony jest w ścisłym centrum miasta, co zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, galerie handlowe, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja pozwala na szybki i wygodny dostęp do najważniejszych części Szczecina.

Mieszkanie usytuowane jest na **5 piętrze w 10-piętrowym** budynku i ma powierzchnię **34,35 m²**. Lokal jest świeżo po remoncie, dzięki czemu jest gotowy do wprowadzenia. Układ pomieszczeń obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnię,
- mały korytarz,
- łazienkę,

- zabudowany balkon.

Dodatkowym atutem mieszkania jest **zabudowany balkon**, który zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku i może być wykorzystywany niezależnie od warunków pogodowych. Dla mieszkańców budynku dostępny jest również **parking za szlabanem**, co zapewnia wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania.

Opłaty*:

- czynsz najmu - 2400 zł,
- czynsz administracyjny - 556,15 zł,
- prąd - według zużycia,
- gaz - według zużycia,
- internet - 60 zł.

*Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3400 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia komfort użytkowania i wygodę rozliczania kosztów.

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 109.56; EK - końcową (kWh/m²*rok): 167.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 62.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 32.28;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	277/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 35 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	2 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.08.2026	Czynsz administracyjny	556, 15 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl