



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Wolno stojący, 102 m², Porost
Dom na sprzedaż - Porost

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **102,00 m²** pow. działki: **398,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!

Na sprzedaż wyjątkowy, kompleksowo wyremontowany i gotowy do zamieszkania dom w miejscowości Porost: położony w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu lasów i aż trzech jezior. Nieruchomość ma 102 m² powierzchni użytkowej i znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 398 m². Dom został funkcjonalnie zaaranżowany na dwa osobne mieszkania, dzięki czemu stanowi świetną propozycję zarówno dla rodziny wielopokoleniowej, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Dom posiada:

- 2 osobne wejścia,
- 2 kuchnie,
- 2 łazienki,

- 2 sypialnie,
- 2 salony,
- dwa poziomy połączone wewnętrznymi schodami.

Układ daje możliwość komfortowego korzystania z domu przez dwie rodziny lub jednoczesnego zamieszkania i prowadzenia wynajmu.

Po kapitalnym remoncie

Nieruchomość przeszła kapitalny remont. W środku wszystko zostało wykonane na nowo, w tym instalacje. Dom jest sprzedawany umeblowany i wyposażony wraz z wyposażeniem kuchni i łazienek.

Ogrzewanie

- dwa kominki,
- jeden kominek posiada rozprowadzenie ciepła na cały dom,
- drugi służy do ogrzewania jednego piętra.

Ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego.

Dom posiada również szambo oraz zamontowane rolety antywłamaniowe.

Działka i otoczenie

Ogrodzona działka o powierzchni 398 m² zapewnia prywatność i łatwość utrzymania.

Na zewnątrz znajduje się:

- taras idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek,
- podjazd na dwa samochody,
- spokojna, zielona przestrzeń wokół domu.

Największym atutem lokalizacji jest wyjątkowe otoczenie: las oraz trzy jeziora znajdujące się w okolicy. To miejsce dla osób szukających ciszy, prywatności i kontaktu z naturą, z dala od miejskiego zgiełku.

Idealna nieruchomość dla rodziny lub inwestora

Dzięki dwóm niezależnym częściom dom daje wiele możliwości wykorzystania:

- dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny
- jako dom dla dwóch rodzin
- pod wynajem dwóch niezależnych mieszkań
- jako nieruchomość inwestycyjna
- jako spokojny dom wypoczynkowy blisko jezior i lasów.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia domu: 102 m²

Powierzchnia działki: 398 m²

Liczba mieszkań: 2

Kuchnie: 2

Łazienki: 2

Salony: 2

Sypialnie: 2

Wejścia: 2

Ogrzewanie: 2 kominki, jeden z rozprowadzeniem ciepła na cały dom

Ciepła woda: bojler elektryczny

Ścieki: szambo

Działka: ogrodzona

Parking: podjazd na 2 samochody

Stan: po kapitalnym remoncie

Wyposażenie: umeblowany i wyposażony

Dodatkowo: rolety antywłamaniowe, taras.

Jeżeli szukasz gotowego domu, który może być jednocześnie miejscem do życia i inwestycją, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21864	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	102, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	102, 00 m²
Powierzchnia działki	398, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	4 401, 96 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**