

Mieszkanie, 1 pok., 20 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **239 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,43 m²**



Na sprzedaż mieszkanie **1 pokojowe** zlokalizowane w samym Centrum Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w odrestaurowanej kamienicy.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących dostęp do sklepów, uczelni wyższych, szkół, środków komunikacji oraz wielu innych miejskich udogodnień.

Mieszkanie o powierzchni 20,43 m², składa się z:

- przestronnego pokoju z wyjściem na balkon,
- kuchnia w aneksie,
- łazienka,
- przedpokój z szafą w zabudowie i pawlaczem.

Możliwość parkowania auta na wewnętrznym podwórku kamienicy, ponadto ogólnodostępne miejsca pod budynkiem.

Mieszkanie nie posiada piwnicy.
Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera.
Niskie koszty eksploatacji **czynsz ok. 198 zł** (dla 1 osoby) w tym zaliczki na wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków, fundusz remontowy.
Kamienica odrestaurowana, klatka schodowa czysta i zadbana, monitoring.

Mieszkanie zapewnia komfort codziennego życia oraz stanowi **potencjał inwestycyjny**.
Mieszkanie idealne dla studentów ze względu na bliskość do uczelni: Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, Uniwersytet Szczeciński, Pomorski Uniwersytet Medyczny.
Ogromnym atutem jest **lokalizacja w sercu miasta**, która zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych oraz uczelni, czyli wszystko czego oczekują najemcy i przyszli właściciele.

Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34617	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	20, 43 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 698, 48 PLN	Cena 	239 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Monitoring



Czynsz administracyjny

198, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**