Bartosz Zawadzki
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 725 151 050
email: bartosz@galeria-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Kępa Parnicka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **639 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **47,64 m²**



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy apartament dwupokojowy w stanie deweloperskim, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się i prestiżowej osiedle Kępka Parnicka, tuż przy szczecińskich Bulwarach. To idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia w otoczeniu nowoczesnej architektury, rzeki i historii.
KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
-SPEKTAKULARNY WIDOK: Z balkonu apartamentu roztacza się niezapomniana panorama na rzekę Odrę, historyczną część Szczecina z ratuszem, oraz nowoczesne mosty. To widok, który każdego dnia będzie Ci towarzyszył.
-STAN DEWELOPERSKI - POTENCJAŁ ARANŻACYJNY: Mieszkanie jest surowe, co daje pełną swobodę w aranżacji wnętrz i stworzeniu przestrzeni pod klucz dokładnie według własnego gustu i potrzeb.
-INNOWACYJNE INSTALACJE: Apartament wyposażony jest w komfortowe ogrzewanie podłogowe (miejskie), co gwarantuje równomierny rozkład ciepła i nowoczesny standard. Ciepła woda również miejska.
PRZESTRZEŃ PEŁNA MOŻLIWOŚCI: 48 m2 to doskonała baza dla 2-pokojowego mieszkania. Funkcjonalny rozkład pozwala na wydzielenie salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni, przedpokoju i łazienki.
-BALKON Z WIDOKIEM: Wykończony balkon z szklaną balustradą to idealne miejsce na relaks i podziwianie

widoku.

INFRASTRUKTURA I OKOLICA:
Mieszkanie znajduje się w samym sercu dynamicznego Szczecina. W zaledwie kilka minut dotrzesz do szczecińskiej Starówki, bulwarów wiślanych z licznymi restauracjami i kawiarniami. W pobliżu sklepy, usługi i doskonała komunikacja miejska.
CENA OFERTOWA: 639 000 PLN
INFORMACJE DODATKOWE:
Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu za około 80 000 PLN.

Zapraszamy na prezentację! Odkryj potencjał tego miejsca i zamieszkaj w sercu Szczecina z widokiem na Odrę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21431	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 64 m²
Piętro	2	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Cena za m2	13 413, 10 PLN	Cena	639 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.08.2026	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**