

Apartament 48m², widok na Odrę

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **639 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,64 m²**



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy apartament dwupokojowy w stanie deweloperskim, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się i prestiżowej osiedle Kępka Parnicka, tuż przy szczecińskich Bulwarach. To idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia w otoczeniu nowoczesnej architektury, rzeki i historii.

KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

-**SPEKTAKULARNY WIDOK:** Z balkonu apartamentu roztacza się niezapomniana panorama na rzekę Odrę, historyczną część Szczecina z ratuszem, oraz nowoczesne mosty. To widok, który każdego dnia będzie Ci towarzyszył.

-**STAN DEWELOPERSKI - POTENCJAŁ ARANŻACYJNY:** Mieszkanie jest surowe, co daje pełną swobodę w aranżacji wnętrza i stworzeniu przestrzeni pod klucz dokładnie według własnego gustu i potrzeb.

-**INNOWACYJNE INSTALACJE:** Apartament wyposażony jest w komfortowe ogrzewanie podłogowe (miejskie), co gwarantuje równomierny rozkład ciepła i nowoczesny standard. Ciepła woda również miejska.

PRZESTRZEŃ PEŁNA MOŻLIWOŚCI: 48 m² to doskonała baza dla 2-pokojowego mieszkania. Funkcjonalny rozkład pozwala na wydzielenie salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni, przedpokoju i łazienki.

-**BALKON Z WIDOKIEM:** Wykończony balkon z szklaną balustradą to idealne miejsce na relaks i podziwianie

widoku.

INFRASTRUKTURA I OKOLICA:

Mieszkanie znajduje się w samym sercu dynamicznego Szczecina. W zaledwie kilka minut dotrzesz do szczecińskiej Starówki, bulwarów wiślanych z licznymi restauracjami i kawiarniami. W pobliżu sklepy, usługi i doskonała komunikacja miejska.

CENA OFERTOWA: 639 000 PLN

INFORMACJE DODATKOWE:

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu za około 80 000 PLN.

Zapraszamy na prezentację! Odkryj potencjał tego miejsca i zamieszkaj w sercu Szczecina z widokiem na Odrę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21431	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 64 m²
Piętro	2	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Cena 	639 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.08.2026	Czynsz administracyjny
	500, 00 PLN		