

Mieszkanie, 1 pok., 26 m², Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Potulicka

cena **330 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,32 m²**



Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka o powierzchni całkowitej **26,32 m²**, położona na **4. piętrze** w zadbanym budynku z 1965 roku. W skład powierzchni wchodzi również **piwnica** o powierzchni **1,98 m²**.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **balkon**, **ogrzewanie miejskie** oraz dostęp do bezpłatnych **miejsz parkingowych** znajdujących się bezpośrednio przed budynkiem.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, dzięki czemu stanowi również ciekawą propozycję inwestycyjną. Aktualny miesięczny przychód z najmu wynosi **2 171 zł**.

Nieruchomość położona jest w **zielonej i spokojnej okolicy**, z jednocześnie bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in. **sklepy spożywcze, apteki oraz przychodnia**. W niedalekiej odległości znajduje się również **Centrum Handlowe Kaskada oraz dworzec PKP**, co zapewnia wygodny dostęp zarówno do centrum miasta, jak i komunikacji kolejowej.

Mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno **dla singla lub pary**, jak i jako **nieruchomość inwestycyjna pod wynajem**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: **26,32 m2**
- piwnica: **1,98 m2**
- 4 piętro
- balkon
- ogrzewanie miejskie
- bezpłatne miejsca parkingowe przed budynkiem
- zielona okolica
- sklepy, apteki i przychodnia w pobliżu

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29447	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 32 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2

12 537, 99 PLN

Cena 

330 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

25.08.2026

Czynsz administracyjny

490, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**