Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Obiekt, 440 m2, Szczecin Pomorzany

Obiekt na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **13 200** zł

pow. całkowita: **440,00 m²**



Przedstawiamy **do wynajęcia część obiektu przemysłowego, mogącą pełnić funkcję magazynową, produkcyjną czy warsztatową.**

Nieruchomość zlokalizowana w części przemysłowej miasta, (część dzielnicy Pomorzany) gdzie znajduje się wiele firm usługowo-handlowych, jak i różne składy. Bezproblemowy dojazd autem dostawczym czy TIR. Szybki wyjazd z miasta jak i dostęp do centrum.
Przestrzeń o różnych możliwościach wykorzystania w zależności od potrzeb potencjalnego najemcy.

Hala o wymiarach ok. 24 X 8,5m, w ramach tej przestrzeni wydzielona jest lekkimi ścianami część o wymiarach ok. 12,2 X 9,40m. Dodatkowo sanitariat i dwa pomieszczenia.

Dostęp do hali od frontu bramą dwuskrzydłową metalową o wymiarach 315 X 274 cm, drugie wyjście na tył obiektu wrotami o wymiarach 165 X 200 cm.

Istnieje możliwość wydzierżawienia dodatkowo utwardzonego placu o powierzchni ok 2400mkw oraz wiaty 300m znajdujących się po sąsiedzku - 50m obok.

Przed samą nieruchomością możliwość parkowania swoich pojazdów.

Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wod-kan. Brak ogrzewania, nie ma gazu w obiekcie.

Obiekt do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

- 13200 netto miesięczny czynsz najmu
- zużycie mediów wg liczników,

KAUCJA:

- wymagana kaucja - dwukrotność czynszu najmu

Obiekt dostępny od zaraz.

We are offering **for rent part of an industrial facility that can be used for storage, production or workshop purposes.**

The property is located in the city's industrial district (part of the Pomorzany district), home to numerous service and commercial businesses and various warehouses. Easy access by delivery vehicle or truck, it offers quick access to both the city center and the surrounding area.
A space with various possibilities of use depending on the needs of the potential tenant.

The hall measures approximately 24 x 8.5m, with a section measuring approximately 12.2 x 9.40m separated by lightweight walls. Additionally, there is a restroom and two rooms.

Access to the hall from the front is via a double-leaf metal gate measuring 315 x 274 cm, and the second exit is to the rear of the facility via a gate measuring 165 x 200 cm.

It is possible to rent an additional paved area of approximately 2,400 m2 and a 300 m2 shelter located nearby - 50 m away.

You can park your vehicles right in front of the property.

The property is equipped with electricity, water, and sewage systems. There is no heating, and there is no gas in the building.

The property is available for rent immediately.

FEES:

- 13200 net monthly rent
- utility consumption according to meters,

DEPOSIT:

- deposit required - twice the rent

The property is available immediately.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24993	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Rok budowy	1970	Ilość pięter	1
Cena	13 200, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**