

Pogodno 3 pokoje z parkingiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **680 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,00 m²**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronne, funkcjonalne i doskonale doświetlone **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m²**, zlokalizowane na **2. piętrze** w jednej z najbardziej pożądanych i urokliwych dzielnic Szczecina - **na Pogodnie**, przy ul. Mickiewicza.

Oferta dotyczy **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**. Oznacza to, że mieszkanie mogą nabyć **cudzoziemcy (spoza Unii Europejskiej/EOG)** bez konieczności uzyskiwania zezwolenia z MSWiA!

To idealna propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących komfortowej przestrzeni w świetnie skomunikowanym i bogatym w infrastrukturę punkcie miasta.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Zakup dla cudzoziemców:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu pozwala na szybki i bezproblemowy zakup nieruchomości również przez obywateli krajów spoza UE/EOG.

- **Lokalizacja idealna dla rodzin (Pogodno / ul. Mickiewicza):** W najbliższym otoczeniu znajdują się **szkoła, przedszkole, przychodnia**, a także sklepy i punkty usługowe. Wszystko, co potrzebne do wygodnego codziennego życia, jest na wyciągnięcie ręki!
- **Świetna komunikacja:** Bezpośredni dostęp do linii tramwajowych i autobusowych zapewnia błyskawiczny dojazd do centrum miasta oraz uczelni.
- **Bezpieczny parking:** Do dyspozycji mieszkańców jest **zamknięte podwórko z bramą wjazdową na pilota** - wygoda i brak problemów z zaparkowaniem auta o każdej porze dnia.
- **Funkcjonalny, rozkładowy układ:** Trzy jasne, wysoce ustawne pokoje oraz cicha sypialnia gwarantująca komfortowy wypoczynek.
- **Oddzielna, widna kuchnia:** Wygodna, w kształcie kwadratu, pozwalająca na swobodną aranżację i zabudowę.
- **Bardzo duża piwnica:** Unikalna dodatkowa przestrzeń magazynowa o powierzchni **ok. 18,6 m2!**
- **Niskie koszty utrzymania:** Ekonomiczne i niedrogie w eksploatacji mieszkanie (ogrzewanie gazowe).
- **Balkon:** Idealny na chwilę relaksu przy porannej kawie.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do zamieszkania lub własnej aranżacji.

- W pokojach na podłogach znajdują się **panele w ciepłym, naturalnym odcieniu drewna**.
- Ściany wykończone w jasnych, neutralnych barwach (biel/beż), co optycznie dodatkowo powiększa i tak przestronne wnętrza.
- W oknach zamontowane są **rolety wewnętrzne**.
- Zachowane klasyczne, stylowe drzwi wewnętrzne z przeszkleniami.

POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ:

- **Salon:** ok. 25 m2 - obszerny, reprezentacyjny pokój dzienny z miejscem na strefę wypoczynkową i jadalnianą.
- **Drugi pokój:** ok. 16,5 m2 - ustawny i jasny, idealny jako pokój dla dziecka, gabinet lub druga sypialnia.
- **Cicha sypialnia:** ok. 11,5 m2 - przytulna przestrzeń zapewniająca spokój i prywatność.
- **Oddzielna kuchnia:** ok. 9,5 m2 - widna, w kształcie kwadratu.
- **Korytarz / Przedpokój:** ok. 6,5 m2.
- **Łazienka:** ok. 5 m2.

PODSUMOWANIE:

Jeśli szukasz mieszkania w prestiżowej lokalizacji na Pogodnie, na wygodnym 2. piętrze, z pełną infrastrukturą (szkoły, przedszkola, przychodnia) i prywatnym parkingiem - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszamy na prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32915	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 189, 19 PLN	Cena 	680 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.08.2026	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**