

Dwupokojowe z balkonem na 7 piętrze - Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Łucznicza

cena **430 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,30 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania dwu pokojowego, zlokalizowanego w popularnej dzielnicy Niebuszewo.

Mieszkanie położone jest na 7 piętrze ocieplonego wieżowca z 1984 roku. Posiada obszerny balkon z pięknym widokiem na Szczecin.

Na powierzchnię około 47 m² składają się:

- salon
- sypialnia
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.

Mieszkanie po remoncie, w dobrym stanie, wymaga lekkiego odświeżenia. Na podłogach panele, w łazience i kuchni panele winylowe, ściany gładzone, malowane, w łazience płytki. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV,

budynek ocieplony, w lokalu jest internet i telewizja kablowa, do użytku piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 860 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, gaz - ryczałt.).
Klatka schodowa czysta i zadbane. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku jest winda.

Forma własności: pełna własność.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, dworca kolejowego, centrum handlowego Stara Cegielnia, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, place zabaw, oraz tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.
Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20636	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 30 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1984
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 090, 91 PLN
Cena 	430 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
860, 00 PLN			