

Działka - Manowo

Działka na sprzedaż - Manowo, ul. Brzozowa

cena **157 000 zł**

pow. całkowita: **1 133,00 m²**



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w drugiej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy przewidującą budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego.

Ważna informacja - linia wysokiego napięcia która biegnie koło działek zostanie rozebrana, właśnie wydano pozwolenie na rozbiórkę, a Polska Sieć Elektroenergetyczna (PSE) ma ujętą w grafiku rozbiórkę tej linii w połowie 2028 roku.

Współrzędne GPS do działki: 54.125851 16.286114.

Parametry zabudowy: do 25% powierzchni działki, intensywność do 0,3, elewacja frontowa do 16 m, wysokość do 9 m, dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 25-45° oraz minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Przy granicy działki, w pasie drogowym, przebiegają sieci: , woda, kanalizacja i gaz. Prąd około 150 metrów od granicy działki.

Wykonanie przyłączy wymaga uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci.

Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną, połączoną z drogami gminnymi; działka sąsiaduje z działką drogową nr 218/8.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa; dla części przeznaczanej pod inwestycję wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej.

Dokumentacja WZ oraz mapa przebiegu sieci dostępne są do wglądu.

informacje ogólne

Symbol	4403436	Cena 	157 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	28, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl