

Działka, Gorzebądz

Działka na sprzedaż - Gorzebądz, ul. Gorzebądz

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **3 177,00**
m²



Działka 3177 m2 z pozwoleniem na budowę - Gorzebądz

Na sprzedaż działka o powierzchni 3177 m2, położona w miejscowości Gorzebądz, woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński.

Największym atutem nieruchomości jest wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach tego pozwolenia na budowę istnieje możliwość przeprojektowania domu, który ma zostać wybudowany na działce.

Po przeniesieniu pozwolenia na budowę istniejący projekt może stanowić bazę do rozmów z architektem o docelowym kształcie inwestycji. Kupujący może przeanalizować możliwość wystąpienia o zmianę pozwolenia na

budowę oraz dostosowania projektu domu do własnych potrzeb.

Działka ma dużą powierzchnię, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu - z miejscem na dom, ogród, część rekreacyjną i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni zgodnie z charakterem nieruchomości.

Na granicy działki znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg gminny oraz infrastruktura kanalizacji sanitarnej. Dojazd zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo.

Nieruchomość położona jest około 80 metrów od drogi ekspresowej S6, licząc do ekranów dźwiękochłonnych, co zapewnia bardzo dobry dojazd do Koszalina, Słupska oraz miejscowości nadmorskich.

Gorzebądz to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób szukających przestrzeni, prywatności i dobrej komunikacji.

Zapraszamy do kontaktu. Szczegóły dotyczące pozwolenia, projektu oraz możliwego dalszego zagospodarowania działki omawiamy podczas spotkania i po analizie dokumentacji.

informacje ogólne

Symbol	4403439	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl