

Bliźniak na zamkniętym osiedlu w PROMOCYJNEJ CENIE

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,54 m²** pow. działki: **217,40 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowego domu w zabudowie bliźniaczej na zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Mierzynie.

Super oferta aktualnie w PROMOCYJNEJ CENIE -50.000 zł mniej

aktualnie dostępne trzy lokale.

Dom w stanie deweloperskim znajduje się na osiedlu domków, które będzie składać się z 16 budynków -32 lokali mieszkalnych i będzie osiedlem z oświetleniem, monitoringiem i zamkniętym dwoma szlabanami.

Rozkład pomieszczeń:

Na powierzchni użytkowej 89,38 m² (całkowitej 99,54 m²) znajdują się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym, jadalnią i wyjściem na ogród

- przedpokój
- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze

Piętro

- duża sypialnia z garderobą
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- przedpokój

Poddasze nieużytkowe o powierzchni 10,16 m²

Standard wykończenia:

Izolacja: docieplenie styropianem 18 cm

Dach: wielospadowy z dachówką ceramiczną

Solidna konstrukcja z bloczków silikatowych

Ściany i sufity: tynki gipsowe w pokojach i cementowe w łazienkach

Podłogi : wylewka betonowa z pełną izolacją cieplną i akustyczną

Okna 3-szybowe PCV

Drzwi antywłamaniowe

Media

Ogrzewanie: nowoczesna pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym w całym lokalu

Kanalizacja sanitarna i deszczowa, system wentylacji, indywidualne liczniki mediów

Dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu pod domem

Internet -światłowód z firmy Shentel

Lokalizacja :

To będzie piękne zadbane osiedle, zamknięte i bezpieczne. Z drogą wewnętrzną i dojściem z kostki brukowej, oświetleniem ulicznym oraz panelowym ogrodzeniem ogródków. Z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy i przystanek autobusowy, a także niedaleko pętli tramwajowej Gumieńce oraz C.H. Ster. Droga wylotowa w kierunku centrum, a także granicy Lubieszyn, Kołbaskowa czy Bezzecza.

To świetna oferta, która nie będzie długo czekać na nowych właścicieli.

Termin wydania: pierwszy kwartał 2027 r.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

Nie zwlekaj i umów się na prezentację. Zapraszam

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20362	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
--------	----------	--------------	-----------

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	99, 54 m ²	Powierzchnia użytkowa	89, 38 m ²
Powierzchnia działki	217, 40 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 617, 59 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl