Ewelina Bogucka
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 732-740-208
email: ewelina@kompleks.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Nowe Warpno

Mieszkanie na sprzedaż - Nowe Warpno, ul. Jeziorna

cena **399 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,99 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe - Nowe Warpno, 3 m od jeziora

 Cena: 399 000 zł

Na sprzedaż komfortowe, dwupokojowe mieszkanie z otwartą kuchnią o powierzchni 45,99 m2, położone na parterze zadbanego budynku z cegły w bardzo dobrym stanie technicznym.

 Lokalizacja: Nowe Warpno - spokojna miejscowość turystyczna, ok. 45 km od Szczecina
 Odległość od jeziora: ok. 3 metry

 Opis mieszkania

Mieszkanie jest rozkładowe, ciepłe i bardzo przytulne. Przeszło generalny i gruntowny remont w 2023 roku, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania lub kontynuowania najmu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Istnieje możliwość sprzedaży mieszkania wraz z całym wyposażeniem - idealna opcja zarówno dla osób szukających gotowego lokum "na już", jak i dla inwestorów.

Standard wykończenia:
- okna PCV
- drzwi przeciwwłamaniowe
- panele podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- ogrzewanie elektryczne oraz kominkowe
- ciepła woda z bojlera
- mieszkanie bezczyńszowe

 Kuchnia

Nowoczesna kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona:
- lodówka
- zmywarka
- pralka
- piekarnik
- mikrofalówka
- płyta grzewcza elektryczna
- zlewozmywak
- zamrażarka

 Łazienka
- prysznic
- umywalka
- WC
- grzejnik drabinkowy
- okno

 Miejsca parkingowe dostępne przy budynku

 Doskonała inwestycja

Mieszkanie świetnie sprawdzi się jako:
- komfortowe lokum do zamieszkania
- inwestycja pod najem krótkoterminowy

Obecnie lokal funkcjonuje w systemie najmu krótkoterminowego - właściciel posiada podpisaną umowę z firmą zarządzającą, którą nowy nabywca może przejąć lub z niej zrezygnować i użytkować mieszkanie na własne potrzeby.

 Bliskość jeziora, wysoki standard wykończenia, brak czynszu, możliwość zakupu z pełnym wyposażeniem oraz szybki dojazd ze Szczecina sprawiają, że to oferta naprawdę godna uwagi.

 Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 99 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	8 675, 80 PLN	Cena	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**