

Lokal, 85 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **3 400** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **85,00 m²**



Do wynajęcia atrakcyjny, dwupoziomowy lokal użytkowy o powierzchni 85 m2, położony przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie.

Lokal został funkcjonalnie zaaranżowany z przeznaczeniem na działalność biurową. Na dwóch poziomach znajduje się podzielona przestrzeń biurowa, pomieszczenie socjalne oraz sanitariaty. Lokal utrzymany jest w podwyższonym standardzie. Nieruchomość nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Jest w pełni przygotowana do prowadzenia działalności gospodarczej i może zostać wydana najemcy natychmiast.

Dużym atutem jest możliwość korzystania z tarasów, z których rozpościera się atrakcyjny widok na dachy Szczecina. To dodatkowa przestrzeń, która może być wykorzystana podczas przerw w pracy lub spotkań.

Lokal znajduje się w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji Szczecina. Położenie przy al. Wojska Polskiego zapewnia dogodny dostęp komunikacyjny oraz łatwy dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się miejsca parkingowe.

Lokal doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, biuro projektowe, pracownia, agencje, pracy, reklamowe lub miejsce prowadzenia działalności usługowej.

Czynsz najmu: 40 zł/m2 netto, czyli 3 400 zł netto miesięcznie przy powierzchni 85 m2.

Dodatkowo najemca ponosi koszty:

- gazu: w okresie letnim 0,55 zł/m2 zajmowanej powierzchni, natomiast w okresie zimowym około 8-10 zł/m2,
- sprzątania części wspólnych, wywozu nieczystości oraz opłat publicznoprawnych: 4,84 zł/m2,
- zużycia wody oraz energii elektrycznej, rozliczanych według wskazań podliczników.

Lokal posiada podliczniki umożliwiające rozliczanie faktycznego zużycia poszczególnych mediów.

Zdjęcia lokalu zostały załączone do oferty i przedstawiają jego aktualny standard oraz sposób aranżacji. Lokal dostępny jest od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Uwaga: cena nie zawiera należnego podatku VAT

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49986	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	3 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**