Anna Boćko
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 10795

tel.: 603982407
email: ania@mintinvest.pl

Bliźniaczy, 74 m2, Podańsko

Dom na sprzedaż - Podańsko

cena **599 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **74,00 m²** pow. działki: **1 021,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem położona w Podańsku przy ul. Podmiejskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest dom parterowy z poddaszem w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 74 m2, położony na przestronnej działce o powierzchni 1021 m2.

Budynek wymaga kapitalnego remontu, jednak jego układ, duża działka oraz dodatkowa przestrzeń poddasza dają przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości przebudowy i aranżacji.

Układ pomieszczeń:
PARTER:
- przedsionek,
- korytarz,
- 2 pokoje,

- kuchnia,
- łazienka,
- spiżarnia/garderoba.
PODDASZE:
- 3 pokoje,
- korytarz.

Na posesji znajduje się również duży budynek gospodarczy z garażem w dobrym stanie, który może zostać wykorzystany jako pomieszczenie gospodarcze, magazyn, warsztat lub pracownia. Budynek jest w części drewniany oraz murowany z cegły.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia przylegającej do nieruchomości działki o pow. 76 m2 w dodatkowej cenie - zaznaczony kolorem żółtym na mapie.

Korzystne usytuowanie istniejących zabudowań daje dodatkowo potencjał do realizacji kolejnego domu jednorodzinnego. Przy uzyskaniu odpowiednich dokumentów, spełnieniu wymaganych warunków oraz uzyskaniu niezbędnych zgód istnieje możliwość wybudowania na działce dodatkowego domu jednorodzinnego.

To interesująca propozycja zarówno dla rodziny, która chciałaby stworzyć na działce dwa niezależne domy, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości z możliwością dodatkowej zabudowy.

Nieruchomość posiada dostęp do najważniejszych mediów:

- prąd,
- woda z sieci,
- kanalizacja z sieci,
- gaz - doprowadzony do budynku.

Obecnie dom ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe - węgiel i drewno.

Dostępność gazu daje możliwość zmiany sposobu ogrzewania i montażu pieca gazowego. Przyszły właściciel może również zdecydować się na inne, odpowiadające jego potrzebom źródło ciepła.

To nieruchomość z dużym potencjałem, która daje wiele możliwości przyszłemu właścicielowi. Kapitalny remont pozwala na stworzenie domu dopasowanego do indywidualnych potrzeb. Duża działka oraz korzystne usytuowanie istniejących zabudowań otwierają również możliwość realizacji kolejnego domu, po spełnieniu wymaganych warunków formalnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22254	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Powierzchnia działki	1 021, 00 m²	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	8 094, 59 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**