



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Mieszkanie bezczynszowe 52,4 m², ogród, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Miłogoszcz

cena **199 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,40 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!

Spokojna wieś blisko Koszalina, morza i trasy S6 - idealne miejsce dla osób szukających własnego kawałka przestrzeni z dala od miejskiego zgiełku.

Na sprzedaż **bezczynszowe mieszkanie o powierzchni 52,4 m²**, położone na parterze kameralnego, trzyrodzinnego budynku w miejscowości Miłogoszcz, gmina Będzino.

Mieszkanie jest **rozkładowe i funkcjonalne**, a jego układ daje duże możliwości aranżacyjne. Lokal wymaga odświeżenia, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić go według własnego gustu.

Układ mieszkania:

- 2 niezależne pokoje,

- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przestronny korytarz.

Dodatkowym atutem jest **ogrzewanie podłogowe w korytarzu oraz łazience**. Ogrzewanie mieszkania zapewnia **piec na drewno**.

Dużo przestrzeni wokół domu

Mieszkanie znajduje się na **działce o powierzchni 18 arów**, przy czym każdy z właścicieli ma **wydzieloną do własnego użytkowania część terenu**.

Do mieszkania przynależą:

- dwa ogródki,
- garaż typu blaszak,
- drewnutnia,
- komórka lokatorska,
- altana ogrodowa.

To świetna propozycja dla osób, które cenią sobie **ogród, możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu, własne miejsce do przechowywania oraz dodatkową przestrzeń gospodarczą**.

Doskonała lokalizacja

Miłogoszcz to spokojna miejscowość położona w gminie Będzino, zapewniająca odpoczynek od miejskiego hałasu, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z okolicznymi miejscowościami.

Odległości:

- Koszalin - około 20 minut jazdy,
- trasa szybkiego ruchu S6 - zaledwie 1,3 km,
- Dworzec PKP - około 1,2 km,
- morze - około 7 km.

Dzięki bliskości S6 nieruchomość jest dobrze skomunikowana zarówno z **Koszalinem**, jak i nadmorskimi miejscowościami.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

52,4 m2 powierzchni

bezczyaszowe mieszkanie

parter

kameralny budynek trzyrodzinny

2 pokoje + kuchnia + łazienka + korytarz

funkcjonalny, rozkładowy układ

ogrzewanie podłogowe w łazience i korytarzu

ogrzewanie piecem na drewno

dwa ogródki

garaż typu blaszak

altana ogrodowa

drewnutnia i komórka lokatorska

wydzielona część działki

tylko 1,3 km do S6

około 7 km do morza

około 20 minut do Koszalina.

Jeżeli marzysz o własnym mieszkaniu z ogródkiem, dodatkową przestrzenią gospodarczą i bliskością morza, a jednocześnie zależy Ci na szybkim dojeździe do Koszalina - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576-165-090
e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21862	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 40 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	PIEC
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	3 797, 71 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**