

Jasne , rozkładowe 3 pokoje z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Pawła Stalmacha

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,40 m²**



Na sprzedaż trafia **niezwykle funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią** o powierzchni **56,4 m²**. Lokal usytuowany jest na **2. piętrze** w zadbanym, 10-piętrowym wieżowcu. Dzięki doskonałemu doświetleniu i unikalnemu układowi pomieszczeń, wnętrze sprawia wrażenie **znacznie większego i bardziej przestronnego**, niż wskazuje na to sam metraż.

To idealna propozycja dla rodziny oraz doskonały, bezpieczny zakup inwestycyjny pod wynajem (brak pokoi przechodnich!).

Standard Wnętrza - Do Własnej Aranżacji

Mieszkanie jest przygotowane jako czysta baza pod własne pomysły aranżacyjne, co pozwala na wykończenie go dokładnie według własnego gustu:

- **Ściany:** Wygładzone i świeżo pomalowane na uniwersalny, biały kolor.
- **Podłogi:** W pokojach ułożone są estetyczne panele.
- **Okna:** Nowoczesne, szczelne okna PCV, które zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.
- **Balkon:** Całkowicie **zabudowany**, co chroni przed warunkami atmosferycznymi i pozwala na korzystanie z

niego przez cały rok.

Układ Pomieszczeń

Pełen rozkład i brak przechodnich pokoi gwarantują maksymalną prywatność i komfort domowników:

- **Salon** z wyjściem na zabudowany balkon.
- **2 niezależne sypialnie** (idealne jako pokoje dziecięce, sypialnia główna lub gabinet).
- **Osobna, widna kuchnia** z oknem.
- **Łazienka** oraz **oddzielne WC** (ogromny atut przy kilku domownikach).
- **Przedpokój** z miejscem na pojemną szafę.

Budynek i Media

- **Windy:** W bloku funkcjonują **dwie nowoczesne, nowo wymienione windy**, zapewniające szybki i bezawaryjny transport.
- **Ogrzewanie:** Z bezpiecznej i bezobsługowej **sieci miejskiej** (grzejniki wyposażone w podzielniki ciepła, co pozwala na realną kontrolę kosztów).

Zielona i Spokojna Lokalizacja (Szczecin, ul. Stalmacha / Grabowo)

Budynek otacza **spokojna dzielnica z dużą ilością zadbanej, zielonej przestrzeni**, idealnej na spacer i odpoczynek. Miejsce jest przy tym doskonale skomunikowane:

- **Szybki dojazd do Centrum:** Sprawne połączenie z główną arterią miasta gwarantuje dojazd do serca Szczecina w zaledwie kilka minut.
- **Kierunek Polic:** Położenie w tej części miasta zapewnia bezproblemowy, szybki i płynny wyjazd w kierunku Polic (doskonała opcja dla osób tam pracujących).

Stan Prawny - Dostępne dla Każdego!

- **Forma własności:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
- **Ważna informacja:** Status prawny mieszkania sprawia, że **zakup jest możliwy również przez obywateli spoza Unii Europejskiej (np. Ukrainy)** bez konieczności uzyskiwania długotrwałego zezwolenia od MSWiA. Zapraszam na Prezentację!

Mieszkanie z takim potencjałem i w tak dobrej lokalizacji to rzadkość na rynku. Chętnie zaprezentuję Ci tę nieruchomość na żywo i oprowadzę po okolicy. Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	541/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 40 m²
Piętro	2	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1973
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 202, 13 PLN	Cena 	519 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
26.08.2026	Czynsz administracyjny	990, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**