

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Władysława Sikorskiego

cena **348 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,15 m²**



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **43,15 m²**, zlokalizowane na **pierwszym piętrze** odrestaurowanej kamienicy w samym sercu Szczecina. Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealna dla singla, pary lub jako **pewny i zyskowny produkt inwestycyjny pod wynajem** (ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego - ZUT).

Atuty mieszkania i wyjątkowy mikroklimat

- **Powierzchnia:** 43,15 m² z poczuciem znacznie większej przestrzeni.
- **Wysokie sufity:** Charakterystyczna dla kamienic wysokość sprawia, że wnętrza są niesamowicie przestronne, jasne i dają poczucie oddechu.
- **Rozkład:** 2 ustawne pokoje, oddzielna i jasna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój.
- **Ogrzewanie:** Nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie gazowe z **pieca dwufunkcyjnego** (pełna kontrola nad wydatkami i temperaturą).
- **Komfort termiczny:** Grube mury kamienicy tworzą specyficzny, naturalny klimat - mieszkanie jest **przyjemnie chłodne latem i doskonale trzyma ciepło zimą**.

- **Stan:** Do własnej aranżacji / remontu (pozwala na dostosowanie wnętrza pod własne potrzeby lub standard premium pod wynajem).
- **Dodatki:** Możliwość korzystania z piwnicy i strychu.

Budynek po pełnej termomodernizacji

Nieruchomość znajduje się w klasycznej, pięknej kamienicy, która przeszła szereg gruntownych prac modernizacyjnych:

- Budynek przeszedł **pełną termomodernizację wraz z ociepleniem piwnic**, co bezpośrednio przekłada się na bardzo niskie koszty ogrzewania.
- **Elewacja frontowa** oraz **klatka schodowa** zostały odrestaurowane pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków.
- Obiektem zarządza **prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa**, co gwarantuje doskonały stan techniczny budynku i czystość.

Lokalizacja Premium (Centrum / obok ZUT)

Nieruchomość położona jest w strategicznym punkcie Szczecina:

- **Edukacja:** Tuż obok budynków dydaktycznych ZUT - stały popyt na wynajem wśród studentów i kadry naukowej.
- **Komunikacja:** W pobliżu liczne przystanki tramwajowe i autobusowe (szybki dojazd w każdą część Szczecina).
- **Infrastruktura:** Sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz zielone skwery w zasięgu ręki.

Dlaczego warto?

- **Ekonomia i wygoda** - pierwsze piętro, piec dwufunkcyjny oraz budynek po termomodernizacji to gwarancja niskich opłat eksploatacyjnych.
- **Prawdziwy charakter** - wysokie sufity i urok odrestaurowanej kamienicy, których próżno szukać w nowoczesnym budownictwie.
- **Bezpieczna lokata kapitału** - mieszkania w tej lokalizacji nigdy nie tracą na wartości i wynajmują się błyskawicznie.

Zaprasza na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	540/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 15 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 064, 89 PLN
Cena 	348 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	26.08.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	390, 60 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**