

Dom na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **164,45** m² pow. działki: **500,00** m²



Na sprzedaż: Wykończony dom w zabudowie bliźniaczej położony na Mierzynie.

Pięknie wykończony dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany na granicy Mierzyna i Gumieniec. Ta cicha i spokojna okolica to idealne miejsce dla rodzin - w sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, obiekty handlowe oraz nowoczesny obiekt sportowy Mierzynianka.

Gotowy do wprowadzenia: Dom został świeżo wykończony i umeblowany.

Powierzchnia: Przestronna nieruchomość o powierzchni 164,45 m² i działce o powierzchni 500 m² zapewnia wystarczającą ilość miejsca dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Salon z aneksem kuchennym (46,61 m²) - przestronny i jasny, idealny do spędzania czasu z rodziną.

Łazienka (3,79 m2) - funkcjonalna i estetyczna.
Pralnia/kotłownia (2,94 m2) - porządnie zaaranżowane, umożliwiające wygodne użytkowanie.
Korytarz (11,27 m2) oraz klatka schodowa (4,49 m2) - przestronne, zapewniające komfort poruszania się.
Garaż (21,16 m2) - bezpieczne miejsce dla samochodu.

Poddasze:
Pokój 1 (18,15 m2) - przestronny, doskonały na sypialnię.
Pokój 2 (16,75 m2) oraz Pokój 3 (15,5 m2) - świetnie nadają się na pokoje dziecięce lub biuro.
Pokój 4 (11,7 m2) - idealny na gabinet lub dodatkową sypialnię.
Łazienka (5,9 m2) - komfortowa i nowocześnie urządzona.
Komunikacja (5,73 m2) - zapewniająca płynne przejście między pomieszczeniami.

Wykończenie i standardy:
Dom został zbudowany z materiałów o podwyższonych standardach, wykorzystując bloczki Ytong Energy+ o grubości 36,5 cm, co znacząco obniża koszty ogrzewania. Stolarka okienna PCV z pakietem trzyszybowym VEKA, z ciepłą ramką, zwiększa energooszczędność budynku. Dzięki dużym oknom, wewnątrz jest dobrze doświetlone, co pozytywnie wpływa na komfort mieszkańców.
Na dachu zastosowano dwuwarstwowe ocieplenie wełną mineralną, co eliminuje mostki termiczne. Dom jest ogrzewany gazowo, a każda połówka ma przygotowane zasilanie pod montaż paneli fotowoltaicznych.
Klimatyzatory w salonie gwarantują komfort termiczny w gorące dni.
Świetne właściwości akustyczne zapewnia podwójna ściana wyciszona styropianem o grubości 10 cm. Możliwość adaptacji przestrzeni nad stropem poddasza na dodatkowe pomieszczenie (np. gabinet czy sala zabaw) dodaje funkcjonalności.

Lokalizacja:
Dzięki bliskości szkół, przedszkoli oraz obiektów handlowych, nieruchomość idealnie nadaje się dla rodzin. Duża działka o powierzchni 500 m2 to doskonałe miejsce do relaksu i zabawy na świeżym powietrzu.

Dodatkowe informacje:
Nie zwlekaj - zapraszam do kontaktu i na prezentację! To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem pięknego, funkcjonalnego domu w doskonałej lokalizacji.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02593	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	164, 45 m²	Powierzchnia użytkowa	164, 45 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2022

Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 729, 40 PLN
Cena 	1 600 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl