

Mieszkanie, 1 pok., 16 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego

cena **285 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **15,76 m²**



Stylowo wykończona kawalerka, położona na pierwszym piętrze odrestaurowanej szczecińskiej kamienicy, zlokalizowanej przy jednej z głównych ulic centrum miasta. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości łączącej klimat kamienicy z nowoczesnym, komfortowym wnętrzem.

Mieszkanie przeszło kompleksowy remont generalny, podczas którego zadbano zarówno o estetykę, jak i rozwiązania techniczne. Zakres wykonanych prac obejmował m.in. wymianę wszystkich instalacji, wykonanie nowych tynków gipsowych wraz z siatką podtynkową, montaż sufitów podwieszanych z dodatkową izolacją z wełny mineralnej, wymianę drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, montaż nowych, trzyszybowych okien PCV oraz wymianę całego systemu ogrzewania. Dodatkowo w mieszkaniu wykonano antresolę, która pozwoliła funkcjonalnie wydzielić komfortową strefę sypialnianą.

Przemyślany układ mieszkania obejmuje pokój dzienny z częścią sypialnianą na antresoli, kuchnię zlokalizowaną w ciągu komunikacyjnym oraz łazienkę. Dzięki wykorzystaniu wysokości pomieszczenia wnętrze zyskało dodatkową przestrzeń, zachowując jednocześnie swój otwarty i nowoczesny charakter.

Kuchnia została wyposażona w wykonaną na wymiar zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, w tym płytę indukcyjną, zmywarkę, lodówkę i okap. Łazienkę wykończono w nowoczesnej stylistyce i wyposażono wabinę prysznicową, umywalkę z zabudową meblową oraz WC.

Całe umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości, dzięki czemu lokal jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Może również stanowić interesującą propozycję inwestycyjną pod wynajem.

Koszty eksploatacyjne mieszkania są bardzo niskie - miesięczny czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi zaledwie 158,10 zł i obejmuje m.in. zaliczkę na zużycie 3 m3 zimnej wody, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Ogrzewanie lokalu jest elektryczne - za pomocą grzejnika oraz ogrzewania podłogowego - natomiast ciepła woda przygotowywana jest przez elektryczny podgrzewacz pojemnościowy (bojler)

Dużym atutem nieruchomości jest jej centralne położenie. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska - sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz komunikacja miejska zapewniająca szybki dostęp do pozostałych części Szczecina. W odległości zaledwie około 1,5 km znajduje się Park Kasprowicza, jeden z najpiękniejszych i najbardziej lubianych terenów rekreacyjnych miasta.

To nieruchomość dla osób, które cenią stylowe wnętrza, klimat odrestaurowanej kamienicy oraz wygodę życia w centrum Szczecina.
Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	278/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	15, 76 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	18 083, 76 PLN
Cena 	285 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Nieruchomość dostępna od

25.08.2026



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl