

Działka w Drogoradzu

Działka na sprzedaż - Drogoradz

cena **295 000** zł

pow. działki: **5 000,00**
m²



Na sprzedaż działka o powierzchni 5000 m² z potencjałem.
Znajdujące się w miejscowości Drogoradz, w gminie Police.

30% powierzchni działki może być przeznaczona na zabudowę jednorodzinną, pozostałe 70% na działalność rolniczą.

Grunt o klasie RV i RVI (orny)

Kształt działki jest wydłużony, z szerokością od 20 do 30 m,
umożliwiającą budowę niewielkiego budynku o pow. maks. 100 m².

Działka leży w dwóch strefach planistycznych według opracowywanego Planu Ogólnego Gminy Police.

Strefa 66SJ (ok 30% powierzchni działki) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi z

intensywnością zabudowy 0,5, maksymalną wysokością 12 m oraz wymaganiem 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Przeznaczenie tych obszarów może być podstawą do decyzji o realizacji rolnictwa wielkotowarowego lub zabudowy jednorodzinnej

Strefa 11SR (ok 70% powierzchni działki) obejmuje obszar produkcji rolniczej z maksymalną intensywnością zabudowy 0,1, wysokością zabudowy do 7 m i wymogiem 95% powierzchni biologicznie czynnej.

Teren dysponuje częściowym uzbrojeniem (sieć elektroenergetyczna).
Pozostałe media: woda, gaz i kanalizacja w drodze -ok 50 m od działki.

Lokalizacja w Drogoradzu zapewnia dostęp do infrastruktury komunikacyjnej - najbliższe przystanki autobusowe znajdują się od 430 m do 1,5 km od działki.
Placówki edukacyjne w Niekłończycach oddalone są o 2,3 km.

Działka dochodzi do przepływającej rzeczki.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20365	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	59, 00 PLN
Cena 	295 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**