

Goleniów- duży lokal na wynajem w centrum

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum, ul. Konstytucji 3 Maja

cena **4 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **97,90 m²**



LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY 97,90 m² - CENTRUM GOLENIOWA | UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA

Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 97,90 m², położony w bardzo dobrej lokalizacji - w centrum Goleniowa, przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Lokal znajduje się w budynku o charakterze biurowym, w otoczeniu licznych punktów usługowych, handlowych i instytucji. W pobliżu znajdują się m.in. bank, poczta, przychodnia oraz inne lokale usługowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów. Sama ulica Konstytucji 3 Maja jest jedną z głównych ulic w centrum miasta.

FUNKCJONALNY UKŁAD - 97,90 m²

Lokal został wyremontowany i posiada bardzo praktyczny układ pomieszczeń:

sala główna - 52,40 m² - z dodatkowym wejściem bezpośrednio z zewnątrz, od strony parkingu,

druga sala - 23,90 m²,

kuchnia - 15,80 m²,

WC,

hol,

główne wejście od ul. Konstytucji 3 Maja.

Dwa niezależne wejścia stanowią duży atut lokalu - główne od strony ulicy oraz dodatkowe wejście od strony parkingu mogą pozwolić na wygodne rozdzielanie stref dla klientów, pracowników lub różnych rodzajów działalności.

DUŻE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Dzięki powierzchni, układowi pomieszczeń oraz lokalizacji lokal daje wiele możliwości aranżacji. Może sprawdzić się m.in. jako:

- biuro lub siedziba firmy - kancelaria, biuro rachunkowe, firma ubezpieczeniowa, pośrednictwo nieruchomości, doradztwo, pracownia projektowa czy firma usługowa,
- gabinety i usługi specjalistyczne - gabinety lekarskie, fizjoterapia, psychologia, logopedia, dietetyka, kosmetologia czy inne usługi wymagające kilku niezależnych pomieszczeń,
- salon kosmetyczny lub beauty - kilka stanowisk, recepcja, gabinety zabiegowe i zaplecze,
- szkoła lub centrum edukacyjne - zajęcia językowe, korepetycje, szkolenia, kursy czy zajęcia dla dzieci,
- studio - fotograficzne, projektowe, architektoniczne, graficzne lub inne usługi kreatywne,
- punkt usługowy z zapleczem biurowym.

Możliwości są oczywiście zależne od rodzaju planowanej działalności i wymaganych prawem warunków technicznych.

Lokalizacja przy ul. Konstytucji 3 Maja zapewnia bardzo dobrą dostępność i rozpoznawalność miejsca.

Koszty:

Czynsz najmu: 4 500 zł netto + VAT / miesiąc

Czynsz do wspólnoty: około 360 zł / miesiąc

Dodatkowo opłaty za media według zużycia.

Jeśli szukasz lokalu w centrum Goleniowa, z dużą powierzchnią, wygodnym układem, możliwością prowadzenia różnego rodzaju działalności oraz parkingiem tuż obok, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6733/MKN/LW-281804	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	97, 90 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Rok budowy	1970
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	4 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
-----------------	------------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl