

Apartament z pięknym tarasem Parking Inwestycja

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, ul. Klifowa

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,12 m²**



Oferujemy na sprzedaż apartament z pięknym tarasem znajdujący się przy ul. Klifowej w Niechorzu.

Apartament jest bardzo często wynajmowany, cieszy się dużym powodzeniem. To dobra inwestycja. W ofercie również udział w spółce zarządzającej obiektem, który pozwala na swobodne korzystanie z basenu, restauracji, bawialni, sali konferencyjnej oraz SPA.

Bliskość Morza Bałtyckiego oraz latarni morskiej, restauracji i innych atrakcji. Do plaży jedynie kilka kroków.

W cenie apartamentu jest także miejsce postojowe na terenie wspólnoty.

Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, dział III i IV bez wpisów.
Apartament gotowy do wydania od zaraz.

Na lokal o powierzchni 32 m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- sypialnia
- łazienka z WC

W cenie apartamentu całe wyposażenie AGD, RTV, zabudowy, meble.

Koszty utrzymania apartamentu to:

- czynsz w kwocie 610 zł m-ce
- prąd (wg zużycia)

Stan lokalu jest bardzo dobry. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych.

Nieruchomość doskonała jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy. Mieszkanie jest wynajmowane przez operatora, który działa bardzo sprawnie i jest na miejscu.

Nieruchomość jest sprzedawana razem z udziałem w spółce zarządzającej. Spółka jest właścicielem restauracji wraz z kuchnią, kawiarni, sali zabaw, basenu z jacuzzi, SPA, rejestracji oraz innych części budynku w tym garaży, oraz miejsc parkingowych.

Cena udziału 300 tys. zł (to 6,6% udziału w spółce) należy doliczyć do ceny apartamentu.

Z ceny 300 tys. zł - 275 tys. zł to pożyczka udzielona spółce, która podlega zwrotowi.

Zapraszam na prezentacje.

Wir bieten eine Wohnung mit einer schönen Terrasse in der Klifowa-Straße in Niechorze zum Verkauf an.

Die Wohnung ist häufig vermietet und eine sehr gefragte Kapitalanlage. Im Kaufpreis enthalten ist ein Anteil an der Hausverwaltung, der die kostenlose Nutzung von Schwimmbad, Restaurant, Lounge, Konferenzraum und Spa ermöglicht.

Die Lage ist ideal: Die Ostsee, der Leuchtturm, Restaurants und weitere Attraktionen sind in unmittelbarer Nähe. Der Strand ist nur wenige Schritte entfernt.

Ein Stellplatz im Gemeinschaftsbereich ist ebenfalls im Preis inbegriffen.

Volles Eigentum, lastenfreier Grundbucheintrag, Parzellen III und IV frei von Eintragungen.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Die 32 m2 große Wohnung besteht aus:

- Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Im Preis enthalten sind alle Haushaltsgeräte, Fernseher, Einbauschränke und Möbel.

Die Nebenkosten umfassen:

- monatliche Miete von 610 PLN
- Strom (nach Verbrauch)

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es ist keine zusätzliche Investition erforderlich.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für die Kurzzeitvermietung. Die Wohnung wird von einem sehr effizienten und vor Ort tätigen Betreiber vermietet.

Die Immobilie wird zusammen mit einem Anteil an der Verwaltungsgesellschaft verkauft. Diese besitzt das

Restaurant mit Küche, ein Café, ein Spielzimmer, einen Swimmingpool mit Whirlpool, einen Spa-Bereich, eine Rezeption sowie weitere Gebäudeteile, darunter Garagen und Parkplätze.

Der Anteilspreis von 300.000 PLN (entspricht einem Anteil von 6,6 % an der Gesellschaft) ist zum Wohnungspreis hinzuzurechnen.

Von den 300.000 PLN sind 275.000 PLN ein an die Gesellschaft gewährtes Darlehen, das zurückzuzahlen ist.

Ich lade Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5633/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 12 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	14 009, 96 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Taras		Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Alarm
	Ochrona		Monitoring
	Czynsz administracyjny	610, 00 PLN	