

Usługowa, 10,300 m², Dołuje
Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **2 470 000 zł** pow. działki: **10 300,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna działka położona przy **ul. Daniela w Dołujach, w gminie Dobra**. Nieruchomość o powierzchni 10 300 m² stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestora, jak i osób poszukujących dużego terenu w spokojnej, rozwijającej się lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina.

Dużym atutem nieruchomości jest duża powierzchnia działki, dająca szerokie możliwości zagospodarowania, zależnie od przeznaczenia terenu i obowiązujących uwarunkowań planistycznych. Działka w kształcie kształcie prostokąta, o regularnym ukształtowaniu terenu.

Według planu ogólnego, działka posiada **symbol SU**, strefa usługowa.

Profil podstawowy: **teren usług**, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Istnieje również możliwość zakupu 2-ch działek znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości, dodatkowe 3000 i 9000 m2. Dzięki temu można stworzyć znacznie większy teren inwestycyjny, to doskonała opcja dla inwestora, który chce zwiększyć powierzchnię.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia **10 300 m2,**
- atrakcyjna i rozwijająca się lokalizacja,
- **bliskość Szczecina,**
- spokojne otoczenie,
- **duży potencjał inwestycyjny,**
- dogodny dojazd.

Dołącza to miejscowość, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija - powstają nowe domy i osiedla mieszkaniowe, rozwija się infrastruktura oraz zaplecze usługowe. Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do Szczecina i pozostałych miejscowości gminy Dobra.

Podana cena jest ceną brutto, ujęty jest w niej 23% podatek VAT.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34614	Powierzchnia działki	10 300, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	239, 81 PLN	Cena 	2 470 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Drogajazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	--------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**