

Budowlana, 9,000 m², Dołuje
Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **2 158 000 zł** pow. działki: **9 000,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna działka położona przy **ul. Daniela w Dołujach, w gminie Dobra**.
Nieruchomość o powierzchni 9000 m² stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestora, jak i osób poszukujących dużego terenu w spokojnej, rozwijającej się lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina.

Dużym atutem nieruchomości jest duża powierzchnia działki, dająca szerokie możliwości zagospodarowania, zależnie od przeznaczenia terenu i obowiązujących uwarunkowań planistycznych. Działka w kształcie kształcie prostokąta, o regularnym ukształtowaniu terenu, na działce trafostacja.

Na tą działkę oraz sąsiednią (którą również posiadamy w ofercie sprzedaży) została wydana decyzja o warunkach zabudowy na osiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, woda-studnia, ścieki-szambo.

Istnieje również możliwość zakupu 2-ch działek znajdujących się bezpośrednio w sąsiedztwie nieruchomości, dodatkowe 3000 i 10 300 m². Dzięki temu można stworzyć znacznie większy teren

inwestycyjny, to doskonała opcja dla inwestora, który chce zwiększyć powierzchnię.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia **9000 m2**,
- **wydana WZ**
- atrakcyjna i rozwijająca się lokalizacja,
- **bliskość Szczecina**,
- spokojne otoczenie,
- **duży potencjał inwestycyjny**,
- dogodny dojazd.

Dołącza to miejscowość, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija - powstają nowe domy i osiedla mieszkaniowe, rozwija się infrastruktura oraz zaplecze usługowe. Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do Szczecina i pozostałych miejscowości gminy Dobra.
Dołącza to lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób, które chcą połączyć bliskość Szczecina z charakterem podmiejskiej miejscowości.

Podana cena jest ceną brutto, ujęty jest w niej 23% podatek VAT.

Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34611	Powierzchnia działki	9 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	239, 78 PLN	Cena 	2 158 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**