

Lokal, 52 m2, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **6 240** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **52,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 52 m2, położony przy al. Wojska Polskiego w Szczecinie - jednej z najbardziej rozpoznawalnych i dobrze skomunikowanych ulic miasta.

Lokal posiada dużą witrynę od strony al. Wojska Polskiego, dzięki czemu jest dobrze widoczny i atrakcyjny pod względem ekspozycji prowadzonej działalności. Wysokość pomieszczeń przekraczająca 3 metry dodatkowo podkreśla jego przestronny charakter.

Powierzchnia lokalu została funkcjonalnie przygotowana przede wszystkim z myślą o działalności biurowej, ale może również sprawdzić się jako miejsce prowadzenia różnego rodzaju usług. W głębi lokalu znajduje się pomieszczenie socjalne z niewielkim aneksem kuchennym oraz toaleta z WC.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Al. Wojska Polskiego zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu znajdują się miejsca parkingowe, co stanowi dodatkową zaletę przy prowadzeniu działalności.

Lokal stanowi ciekawą propozycję dla firmy poszukującej reprezentacyjnego i dobrze widocznego miejsca na biuro lub działalność usługową w centralnej części Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                  |                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------|
| Symbol                                                                                   | BON49979         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                            | BIUROWY          | Powierzchnia całkowita | 52, 00 m²   |
| Piętro                                                                                   | parter           | Ilość pięter           | 5           |
| Rodzaj budynku                                                                           | BIUROWO-HANDLOWY | Rok budowy             | 2001        |
| Materiał ścian                                                                           | BLOCZKI          | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Cena  | 6 240, 00 PLN    |                        |             |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |            |
|-----------------|----------|---------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |
|-----------------|----------|---------------------|------------|