Sławomir Urbańczyk
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 11681

tel.: 668 922 002
email: s.urbanczyk@bonusnieruchomosci.pl

Ładne 4pok, 1p, balkon, cicha okolica

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Nieduża

cena **3 800** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **83,00 m²**



Komfortowe 4 pokoje w spokojnej części Szczecin-Niebuszewo
Na wynajem oferowane jest **przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 83 m2**, położone na Szczecińskim Niebuszewie. To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz spokojną lokalizację z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.
Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze budynku bez windy** i jest odświeżone, wyposażone oraz przygotowane do zamieszkania. Lokal dostępny **od 1 września 2026 roku**.
Układ mieszkania
Na powierzchnię 83 m2 składają się:

- **przestronny pokój dzienny z wyjściem na balkon**,
- **oddzielna, funkcjonalna kuchnia**,
- **sypialnia z dużym łóżkiem i wyjściem na balkon**,
- **1 pokój**
- **łazienka z wanną**,

- **oddzielna toaleta**,
- **duży przedpokój**

Mieszkanie jest **odświeżone w pełni umeblowane i wyposażone w kompletny sprzęt AGD**, dzięki czemu nowi najemcy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z przygotowaniem lokalu.

Nieruchomość położona jest w **cichej i spokojnej części Szczecina**, a jednocześnie w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do codziennej infrastruktury.
W niedalekim sąsiedztwie znajdują się: Centrum Handlowe Manhattan, Szpital Arkoński, Park Kasprowicza, liczne sklepy, przystanki komunikacji miejskiej itp.

Okolica jest **dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta**. W pobliżu znajduje się m.in. **pętla tramwajowa oraz Dworzec Kolejowy Szczecin Niebuszewo**, co ułatwia zarówno poruszanie się komunikacją miejską, jak i dojazdy do innych części Szczecina.
Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z **bezpłatnych miejsc parkingowych w okolicy budynku** - nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania.
Koszty najmu

- **czynsz najmu: 3 800 zł miesięcznie**
- **czynsz administracyjny: 1 600 zł miesięcznie** - zawiera zaliczki na: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów
- **dodatkowo płatny prąd**
- **kaucja: 5 500 zł**

Duża powierzchnia, cztery niezależne pokoje, balkon, funkcjonalny układ oraz spokojna lokalizacja sprawiają, że mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno dla rodziny, jak i studentów.

Zapraszam serdecznie na prezentację mieszkania.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49977	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena	3 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 600, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**