Anna Waraksa
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 3455

tel.: 608 620 018
email: anna.waraksa@hacjenda.com

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Piaskowa

cena **430 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **49,46 m²**



Oferujemy Państwu na sprzedaż starannie wykończone, 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,46 m2, usytuowane na 4. piętrze czteropiętrowego budynku przy ul. Piaskowej w Policach.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 1980 roku i wyróżnia się przestronnymi, dobrze doświetlonymi pomieszczeniami.
Dużym atutem jest również bardzo dobra lokalizacja, szczególnie atrakcyjna dla młodych rodzin.

Na powierzchnię 49,46 m2 składa się:

- jasny i przestronny salon z dużymi oknami oraz wyjściem na balkon,
- przestronny drugi pokój, który może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,

- przedpokój z szafą w zabudowie.

W mieszkaniu pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (bez lodówki), szafa w zabudowie w przedpokoju oraz szafka na buty.
Mieszkanie jest bardzo zadbane i gotowe do zamieszkania. Układ pomieszczeń daje również możliwość łatwego dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz administracyjny wynosi około 1000 zł miesięcznie (przy 4 osobach).

Ul. Piaskowa to jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji w Policach. W najbliższym otoczeniu znajduje się wiele punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych, placówek edukacyjnych oraz terenów rekreacyjnych. W pobliżu m.in. Lewiatan, Żabka, Galeria Hosso około 3 minuty spacerem. Tuż obok bloku Plac im. Ryszarda Tokarczyka - Fontanny, OSiR Police oraz kawiarnia Arkady. W okolicy dostępne są również liczne place zabaw, tereny zielone i miejsca sprzyjające spacerom oraz aktywnemu wypoczynkowi.

Dużym udogodnieniem dla rodzin jest bliskość placówek edukacyjnych. Szkoła Podstawowa nr 8 oraz Przedszkole Publiczne nr 8 i nr 10 znajdują się zaledwie kilka minut od budynku.
W pobliżu zlokalizowane są również przystanki komunikacji miejskiej linie 103, 106, 107 i 109, zapewniające wygodne połączenia z innymi częściami Polic oraz Szczecinem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22991	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 46 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 693, 89 PLN	Cena	430 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

	WŁASNOŚCIOWE Z KW		
Liczba WC	1	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**