

Dom w Trzebieży w okolicach plaży

Dom na sprzedaż - Trzebież, ul. Leśna

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **125,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²



Dom wolnostojący w Trzebieży- 1100 m² działki, blisko plaży

Przedmiotem oferty jest **dom wolnostojący o powierzchni ok. 125 m²**, położony w Trzebieży, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - **w niewielkiej odległości od plaży oraz centrum rekreacyjno- sportowego.**

Budynek usytuowany jest na dużej, **1100- metrowej działce**, która ze względu na swoje położenie daje wiele możliwości zagospodarowania.

Dom składa się z:

- pięciu pokoi,
- dwóch kuchni,
- dwóch łazienek,
- dwóch przedpokoi,
- dwóch pomieszczeń gospodarczych.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Na terenie posesji znajduje się również **murowany budynek gospodarczy o powierzchni ok. 22 m2**.

Stan techniczny nieruchomości wymaga **kapitałnego remontu**, co zostało potwierdzone opinią rzeczoznawcy. Jednocześnie funkcjonalny układ budynku, duża powierzchnia działki oraz przede wszystkim jej atrakcyjne położenie sprawiają, że nieruchomość ma **bardzo duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny**. Może stanowić bazę do stworzenia komfortowego domu całorocznego, nieruchomości rekreacyjnej lub obiektu przeznaczonego pod wynajem sezonowy.

Trzebież to malownicza miejscowość położona nad Zalewem Szczecińskim, około **15 km od Polic i 30 km od Szczecina**. W sezonie letnim pełni funkcję popularnej miejscowości wypoczynkowej. Plaża, tereny rekreacyjne i sportowe oraz bliskość Zalewu Szczecińskiego zapewniają wiele możliwości aktywnego spędzania czasu. Jednocześnie miejscowość posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę- w pobliżu znajdują się sklepy oraz punkty usługowe, dzięki czemu nieruchomość może być wykorzystywana zarówno całorocznie, jak i rekreacyjnie.

Największym atutem tej oferty jest lokalizacja- duża działka, bliskość plaży i Zalewu Szczecińskiego oraz potencjał, jaki daje nieruchomość po przeprowadzeniu remontu.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22972	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 720, 00 PLN
Cena 	459 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**