

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Szczecin Arkońskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Wiosny Ludów

cena **430 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,45 m²**



Oferujemy na sprzedaż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez księgi wieczystej, położonego w Szczecinie na Osiedlu Arkońskim, przy ul. Wiosny Ludów.

Mieszkanie o powierzchni 47,45 m² znajduje się na 9. piętrze 11-piętrowego budynku z 1976 roku, wybudowanego w technologii wielkiej płyty. Budynek posiada nową windę. Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie i nie wymaga dodatkowych nakładów. Funkcjonalny układ obejmuje dwa rozkładowe pokoje o powierzchni około 25 m² i 9 m², oddzielną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój.

Dużym atutem mieszkania jest jego położenie na wysokim, 9 piętrze oraz wyjątkowy widok. Z okien rozpościera się piękna panorama z widokiem na las i tereny zielone, zapewniająca poczucie przestrzeni i prywatności.

Budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie z miejskiej sieci. Ciepła i zimna woda również dostarczane są z sieci miejskiej. Do mieszkania doprowadzony jest światłowód. Dodatkowo płatne są media związane ze zużyciem

wody ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, a także korzystanie z internetu .W mieszkaniu nowe okna PCV, do lokalu przynależy piwnica.

Nieruchomość szczególnie interesująco przedstawia się jako inwestycja pod wynajem. Lokalizacja na Osiedlu Arkońskim, w pobliżu szpitali, przychodni i innych placówek ochrony zdrowia, stwarza bardzo dobre warunki do wynajmu osobom związanym ze środowiskiem medycznym, w tym lekarzom, pielęgniarkom, pracownikom medycznym oraz studentom.

Osiedle Arkońskie to dobrze skomunikowana, zielona część Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki medyczne, komunikacja miejska oraz rozległe tereny zielone i rekreacyjne.

Połączenie bardzo dobrego stanu technicznego, funkcjonalnego układu dwóch pokoi, wysokiego piętra, nowej windy oraz wyjątkowego widoku na las sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie posiada założonej księgi wieczystej i tym samym oferta skierowana jest również do obywateli Unii Europejskiej.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49978	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 45 m²
Piętro	9	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2

9 062, 17 PLN

Cena 

430 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**