

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Józefa Piłsudskiego

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,09 m²**



Oferujemy Państwu na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,09 m2, usytuowane na parterze czteropiętrowego budynku z 1975 roku.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze zagospodarowanej części Polic. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy m.in. Lewiatan, Żabka, delikatesy mięsne, restauracje i lokale gastronomiczne w tym pizzeria znajdująca się po drugiej stronie ulicy, a także kawiarnia i liczne punkty usługowe.

Dużym atutem lokalizacji jest bliskość przystanków autobusowych z połączeniami w kierunku Szczecina, co sprawia, że mieszkanie może być dobrym wyborem również dla osób pracujących lub uczących się poza Policami. W niedużej odległości znajdują się także miejski basen, park i hala sportowa.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,

- 2 pokoje,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. W pokojach na podłogach znajdują się panele, natomiast ściany zostały wygładzone i pomalowane, częściowo ozdobione fototapetą. Kuchnia w kwadracie z dużym oknem wykończona płytkami na podłodze. Łazienka została wykończona w glazurze i terakocie, a dodatkowym elementem jest podwieszany sufit z oświetleniem.
Do mieszkania przynależy piwnica.

Zarządcą budynku jest ZGKiM.
Czynsz administracyjny wynosi około 720 zł miesięcznie. Dodatkowe opłaty obejmują zużycie energii elektrycznej oraz gazu, rozliczane według indywidualnych wskazań liczników.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu znajdującego się w tym samym budynku. Garaż jest dostępny dla przyszłego nabywcy mieszkania za miesięczną opłatą w wysokości 600 zł.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in. Lewiatan, Żabka,, kawiarnia, restauracja m.in. Pizzeria Kredowa oraz liczne lokale usługowe. W pobliżu dostępne są również placówki edukacyjne, m.in. Przedszkole Publiczne nr 5, Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza oraz Szkoła Podstawowa nr 3.
Dodatkowym atutem jest bliskość hali sportowej, miejskiego basenu oraz parku.

To wygodna lokalizacja dla osób, które cenią sobie możliwość załatwienia codziennych spraw w najbliższej okolicy, a jednocześnie potrzebują sprawnego połączenia ze Szczecinem.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22990	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 09 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 041, 25 PLN	Cena 	480 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	720, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**