

Mieszkanie, 2 pok., 57 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **715 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,20 m²**



Na sprzedaż eleganckie i przestronne mieszkanie o powierzchni 57,20 m², zlokalizowane na parterze budynku z 2014 roku przy ul. Barbakan na Gumieńcach w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym i strzeżonym osiedlu, w spokojnym otoczeniu.

Funkcjonalny układ mieszkania obejmuje salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę oraz przedpokój. Wysokość pomieszczeń wynosi 265 cm. Lokal jest obecnie wykorzystywany jako biuro i wymaga odświeżenia, dzięki czemu przyszły właściciel może zaaranżować wnętrze zgodnie z własnymi potrzebami. W aneksie kuchennym znajdują się szafki oraz niewielka lodówka, a po wcześniejszym uzgodnieniu właścicielka może doposażyć kuchnię.

Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję - główna część okien oraz ogród skierowane są na południe, natomiast druga strona mieszkania na północ. Takie usytuowanie zapewnia dobre doświetlenie wnętrza oraz korzystną cyrkulację powietrza.

Atutem nieruchomości jest **prywatny ogród o powierzchni ok. 40 m2**, stanowiący naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej. **Południowa ekspozycja** pozwala korzystać z niego przez większą część dnia, tworząc komfortową przestrzeń do wypoczynku, spotkań czy aranżacji własnej strefy zieleni. **Brak zabudowy wielorodzinnej bezpośrednio naprzeciwko ogrodu** zapewnia dodatkową prywatność.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa wszystkie okna wyposażone są w **mechaniczne rolety antywłamaniowe**.

Do mieszkania **w cenie przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 1,5 m2**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nieruchomość wyróżnia się **niskimi kosztami utrzymania. Czynsz administracyjny wynosi 440 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na wodę z sieci miejskiej, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne jest ogrzewanie zgodnie z rozliczeniem SEC oraz energia elektryczna według zużycia, rozliczana przez ENEA. Budynek zarządzany jest przez wspólnotę mieszkaniową Gremius . **Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców.**

Lokalizacja zapewnia komfortowe połączenie spokojnego charakteru Gumieniec z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się Park Przygodna, **tereny zielone i rekreacyjne** oraz Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej. Okolica oferuje również dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawny dojazd do centrum Szczecina.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35333	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 20 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena 	715 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**