Wojciech Kohlman
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 512 357 089
email: wojciech@inwestor.com.pl

2-pokojowe mieszkanie z ogrodem | Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **715 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **57,20 m²**



Na sprzedaż **funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 57,20 m2**, położone na parterze budynku z 2014 roku, wybudowanego przez **dewelopera SGI**, przy ul. Barbakan w Szczecinie. Lokal znajduje się na **zamkniętym i strzeżonym osiedlu**, w spokojnej części inwestycji Osiedle Krakowska II.

Mieszkanie ma **dwustronną ekspozycję** - główne okna oraz prywatny ogród skierowane są na południe, natomiast druga strona mieszkania na północ.

Układ obejmuje **salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę oraz przedpokój**, a wysokość pomieszczeń wynosi 265 cm. Lokal jest obecnie wykorzystywany jako **biuro**, natomiast zgodnie ze stanem prawnym jest to **lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność**.

Wnętrze jest bardzo zadbane.. W aneksie kuchennym znajdują się szafki oraz niewielka lodówka - kuchnia wymaga doposażenia. **Na ostatnim zdjęciu przedstawiono wizualizację przykładowej aranżacji kuchni.**

Do mieszkania przynależy **prywatny ogród o powierzchni ok. 40 m2**, z południową ekspozycją. Bezpośrednio naprzeciwko ogrodu nie znajduje się zabudowa wielorodzinna, dzięki czemu z ogrodu rozciąga się widok na zieleń i zachowana jest prywatność.

Wszystkie okna wyposażone są w **mechaniczne rolety antywłamaniowe**. Dodatkowo do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 1,5 m2**, znajdująca się w budynku obok, na terenie osiedla.

Czynsz administracyjny wynosi 440 zł miesięcznie i obejmuje zaliczki na wodę z sieci miejskiej, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są ogrzewanie według rozliczenia **SEC** oraz energia elektryczna według zużycia, rozliczana przez **ENEA**.

Nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa **Gremius**. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Osiedle posiada **dwa wjazdy - od ul. Europejskiej oraz ul. Krakowskiej**. Budynek usytuowany jest w spokojniejszej części osiedla, z dala od głównego ruchu drogowego, dlatego hałas związany z trasą szybkiego ruchu nie jest uciążliwy w mieszkaniu. W pobliżu znajdują się **Park Przygodna, tereny zielone i rekreacyjne, Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej, komunikacja miejska, sklepy oraz punkty usługowe**. Lokalizacja zapewnia również sprawny dojazd do centrum Szczecina.

Mieszkanie jest gotowe do wydania.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35333	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 20 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena	715 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**