



— rok założenia 1993 —
markowscy
nieruchomości

Marcin Markowski
(MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 4449

tel.: +48 790 333 444
email: marcin@markowscy.pl

Ładna kawalerka 31m2 całkowicie wyposażona !!!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gontyny, ul. Parkowa

cena **2 100** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,00 m²**



Oferujemy Państwu na wynajem bardzo ładne, słoneczne mieszkanie jednopokojowe znajdujące się na czwartym piętrze w bloku z windą. Do lokalu przynależy również piwnica. Wjazd na osiedle jest monitorowany i zamykany szlabanami na pilota.

Mieszkanie jest po remoncie, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV i AGD (m.in. lodówka, kuchenka elektryczno-gazowa, air fryer, ekspres do kawy, czajnik, okap, pralka, odkurzacz, żelazko oraz telewizor ("37"cali + dekoder). Mieszkanie posiada aktualną polisę ubezpieczeniową oraz podstawowe wyposażenie PPOŻ: czujnik czadu/dymu, certyfikowaną gaśnicę (ABCF) oraz koc gaśniczy, co gwarantuje pełen spokój najemcy w razie nieprzewidzianych zdarzeń.

Na powierzchnię 31m2 składają się: duży pokój z wnęką sypialnianą wraz z wszystkimi nowymi meblami, osobna kuchnia z oknem, przedpokój z zabudowaną szafą typu komandor z lustrami, łazienka z wanną i wc. Wszystkie okna PCV z roletami, oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Koszt najmu 2100 zł + do czynszu najmu należy doliczyć czynsz do spółdzielni ok. 500 zł. (w czynszu zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, sprzątanie klatki schodowej, wywóz śmieci) oraz opłaty za energię elektryczną i gaz według własnego zużycia (co dwa miesiące). Cicha i spokojna okolica w otoczeniu dużej zieleni, a zarazem bardzo szybki i łatwy dojazd, do centrum miasta - 5 minut (plac Rodła) Galaxy. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, apteka, szkoła, oraz nowo wybudowany aquapark Fabryka Wody. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe. (strefa bezpłatnego parkowania).

- Oferta dla osób niepalących, bez dzieci i bez zwierząt.
- Idealne dla jednej osoby lub pary.
- Oferta dostępna od zaraz.
- Wynajem na minimum 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.
- Umowa najmu okazjonalnego podpisywana w formie aktu notarialnego, oraz oświadczenie zgody właściciela lokalu zastępczego (opłaty notarialne pokrywa wynajmujący).
- Kaucja zwrotna 3000 zł

Polecamy i zapraszamy na prezentację ,naprawdę warto.

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.
Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00684	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	2 100, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	-----------------------------------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.08.2026	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl