

Mieszkanie, 4 pok., 99 m2, Ustowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Ustowo

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,48 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze niskiego, nowego bloku z windą zlokalizowanego w Ustowie. Sprzedawane wraz z miejscem parkingowe w garażu pod budynkiem (winda dojeżdża do poziomu -1).

Mieszkanie (99,48 m2) z dużym tarasem oraz dwoma małymi balkonami. W całym mieszkaniu na podłodze panele, ściany gładzone, okna PCV.

Na I poziomie znajdują się:

- kuchnia z meblami w zabudowie oraz niezbędnymi sprzętami AGD (lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, pochłaniacz);
- 3 rozkładowe pokoje;
- łazienka z wc, prysznicem i umywalką;
- przedpokój.

II poziom składa się z:

- otwartej przestrzeni pełniącej rolę sypialni z obszerną szafą w zabudowie i wyjściem na taras;
- łazienki z wanną wc, umywalką oraz pralką;

Ogrzewanie mieszkania i podgrzanie wody - piec gazowy 2 funkcyjny.  
Doskonała lokalizacja dla ludzi ceniących sobie ciszę, bliskość natury oraz bliskość miasta.  
Dojazd z centrum Szczecina zajmuje około 20 minut, autobusem linii 242 lub 61.

Czynsz 890,-zł zawiera zaliczki na: zimną wodę, śmieci, sprzątanie klatki schodowej, konserwację windy, administrację, fundusz remontowy, śmieci, opłaty za miejsce postojowe, itp.  
Dodatkowe opłaty: gaz, prąd, zgodnie ze wskazaniem liczników.

Zapraszam na prezentację

LEGRA Nieruchomości  
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | LGR21988        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                             | 4               | Powierzchnia całkowita | 99, 48 m²     |
| Piętro                                                                                   | 3               | Ilość pięter           | 3             |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE   |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 2007          |
| Materiał ścian                                                                           | MIESZANY        | Balkon                 | ✓             |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2             | 6 523, 92 PLN |
| Cena  | 649 000, 00 PLN |                        |               |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |             |         |                        |
|-----------------|-------------|---------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Taras   | ✓                      |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA   | Domofon | ✓                      |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |         | Czynsz administracyjny |
| 890, 00 PLN     |             |         |                        |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**