

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w Zieleniewie

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **359 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,30 m²**



Tylko **5415 zł za m2** - najtaniej na rynku kołobrzeskim ! Cena do negocjacji.

Mieszkanie składa się z:

- 3 pokoi,
- osobnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju,
- balkonu,
- do mieszkania przynależy piwnica 13,23m2

Powierzchnia mieszkania **66,30m2** + piwnica
Łączna powierzchnia całkowita **79,53m2**

Jedynie w swoim rodzaju przestronne, jasne mieszkanie w spokojnej, zielonej dzielnicy Zieleniewo. Tylko

killanascie minut dzieli Cie od morza i centrum Kołobrzegu. Łatwy dojazd do trasy S6, Centrum Handlowego Karuzela czy Zoo Dzikie Zachod to kolejny atut.

Mieszkanie potrzebuje odświeżenia, jednak potencjał jaki w nim drzemie pozwala na dowolna aranżację, stworzenie własnego miejsca na ziemi. Najniższa cena w stosunku do powierzchni to umożliwi.

To dwustronne mieszkanie znajduje sie na 3 piętrze dobrze ocieplonego bloku, szczelne plastikowe okna zapewniają komfort i cisze.

W otoczeniu place zabaw, boisko, sklepy, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy. Odległość do centrum Kołobrzegu ok. 2,5km, odległość do morza 3km.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej ulepszonej (murowany). Materiałem konstrukcyjnym ścian nośnych są bloki z gazobetonu - suporeksu oraz tradycyjna cegła.

Czynsz administracyjny: ca 950 zł/m-cznie

Wyposażenie mieszkania jest kwestią umowną.

Jeżeli szukasz swojego miejsca na ziemi to zapraszam do obejrzenia mieszkania.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 107.71; EK - końcową (kWh/m2*rok): 165.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 184.28; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	860/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	5 414, 78 PLN	Cena 	359 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**