Anna Jocz
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 788-704-003
email: anna@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 82 m2, Skotniki

Mieszkanie na sprzedaż - Skotniki

cena **499 900** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **81,87 m^2**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania znajdującego się w Skotnikach koło Szczecinka. Mieszkanie usytuowane jest na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego bloku. Na **powierzchnię użytkową 81,87 m2** składają się:

- salon w wyjściem na balkon typu loggia,
- 3 pokoje,
- przestronna, jasna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z wanną i oddzielnym prysznicem,
- WC.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 15,10 m2 oraz piwnica o powierzchni 8,48 m2**. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego żytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu.

Mieszkanie powstało z połączenia 2 oddzielnych mieszkań , 3 pokojowego o powierzchni użytkowej 52,60 m2 oraz 1 pokojowej kawalerki o powierzchni użytkowej 29,27 m2. Podczas połączenia lokali w jedną całość zachowane zostały wszystkie niezbędne elementy umożliwiające ponowny powrót do stanu pierwotnego włącznie z dwoma oddzielnymi wejściami.

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Cztery oddzielne pokoje pozwolą każdemu domownikowi znaleźć swój azyl. Jest ono dwustronne, jasne i ciepłe. Jest również ciche. Z balkonu widać pobliskie łąki. Duża kuchnia mieści wszystkie niezbędne sprzęty i daje pełną swobodę dla osób w niej przebywających. Mieszkanie jest również idealną propozycją dla wielopokoleniowej rodziny szukającej dla siebie przytulnego lokum gdzie starsi i młodsi będą mieli dla siebie oddzielną część mieszkania.

W mieszkaniu jest nowa, miedziana instalacja elektryczna, okna PCV, na podłogach mamy panele i terakotę, na ścianach gładź, ozdobną cegiełkę i tynk strukturalny. Mieszkanie i woda ogrzewane są przez dwufunkcyjny piec gazowy. W części powstałej z przyłączonej kawalerki jest ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach są grzejniki. W salonie znajduje się ozdobny kominek elektryczny, który spełnia również funkcję grzewczą.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą łącznie 747 zł. w tym fundusz remontowy, wywóz śmieci, ryczałt za wodę i ścieki, opłata eksploatacyjna. Dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną i gaz wg zużycia. Opłaty eksploatacyjne naliczane są oddzielnie dla poszczególnych lokali, które były połączone w jedno mieszkanie.

Mieszkanie posiada 2 oddzielne Księgi Wieczyste.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 87 m²

Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	6 106, 02 PLN
Cena	499 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	INNE		Czynsz administracyjny
747, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**