

Dom, 243 m², Niekanin

Dom na sprzedaż - Niekanin

cena **5 000 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **242,85**
m²

pow. działki: **1 751,00**
m²



Szukasz nowoczesnego domu z charakterem tuż pod miastem? Ta nieruchomość zachwyca unikalną architekturą i przemyślanym podziałem przestrzeni.

Ten niezwyklej projekt budowlany, osadzony częściowo na niewielkiej skarpie, to harmonijne połączenie surowej, nowoczesnej architektury z otaczającą naturą.

Sposób ukształtowania terenu został perfekcyjnie wykorzystany przez architektów oferując panoramiczny widok, a wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców.

Ta nieruchomość to nie tylko dom, to przemyślane dzieło sztuki budowlanej dla konesera, który docenia architektoniczną odwagę oraz unikalny charakter przestrzeni.

Prosta bryła w kształcie prostokąta tworzy niesamowity kontrast z ukształtowaniem terenu.

Dom zaprojektowano i wykonano w technologii monolitycznej (płyta posadzkowa żelbetowa, ściany żelbetowe z uzupełnieniami murowanymi, strop żelbetowy)

Przyziemie: Elewacja z betonowych prefabrykatów, podkreślająca monolityczny, nowoczesny charakter budynku.

Parter: Elewacja wentylowana, obłożona deską z modrzewia syberyjskiego, nadającą szlachetny wygląd. Wnętrza: Posadzki wykonane surowym betonem oraz subtelnym mikrocementem, idealnie wpisujące się w estetykę nowoczesnego loftu i minimalizmu. Budynek wyposażony w system paneli fotowoltaicznych, co znacząco obniża koszty eksploatacji. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1751 m², a powierzchnia użytkowa budynku to 210,86 m². Na terenie działki znajduje się wolnostojąca wiata o przeznaczeniu gospodarczym, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Dom został precyzyjnie podzielony na dwie niezależne strefy: gospodarczą w przyziemiu oraz mieszkalno-wypoczynkową na parterze.

Przyziemie (Strefa techniczno-gospodarcza):

Przestronny garaż 2-stanowiskowy (33,98 m²)
Hol wejściowy (13,79 m²) oraz korytarz (5,82 m²)
Niezależny pokój (16,41 m²) - idealny na gabinet, pokój gościnny, lokal
Komfortowa łazienka z WC i natryskiem (4,89 m²)
Pomieszczenie gospodarczo-techniczne (7,69 m²)

Parter (Strefa mieszkalna i rekreacyjna):

Słoneczna przestrzeń open space: salon z kominkiem (31,99 m²) połączony z kuchnią i jadalnią (31,60 m²)
Sypialnia główna (15,53 m²) z prywatną łazienką z natryskiem (6,43 m²)
Dwie dodatkowe, ustawne sypialnie (po 12,94 m² każda)
Łazienka wspólna (3,65 m²) oraz korytarz (13,20 m²)
Zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem (31,99 m²): w pełni zintegrowany z bryłą budynku, stanowiący naturalne przedłużenie salonu

Dom ze względu na wykonanie w solidnej technologii monolitycznej, gwarantuje najwyższą trwałość, doskonałą izolację i wyjątkową akustykę na lata. Panoramiczne przeszklenia doskonale doświetlają wnętrze, nadając całości budynku lekkości. To architektura, w której przemysłany projekt spotyka się z bezkompromisową jakością.

Dlaczego warto zamieszkać w Niekaninie?

Niekanin to jedna z najbardziej pożądaných, kameralnych sypialni Kołobrzegu. Łączy w sobie sielski spokój z bezpośrednią bliskością miejskich atrakcji i morskiego mikroklimatu:

Szybki dojazd do Kołobrzegu i na plażę: Załedwie ok. 5-7 minut jazdy samochodem (ok. 4-5 km) dzieli nieruchomość od tętniącego życiem centrum Kołobrzegu oraz pięknych, piaszczystych plaż.

Lokalizacja: z dala od turystycznego zgiełku z błyskawicznym dojazdem do infrastruktury miejskiej Kołobrzegu.

Szybki wylot z miasta: Świetne połączenie z węzłem drogi ekspresowej S6 pozwala na szybki i bezstresowy dojazd w kierunku Szczecina, Koszalina czy Gdańska.

Oferta na wyłączność biura Mikulski Nieruchomości.

Zapraszam do umówienia się ze mną na prezentację tej niezwyklej nieruchomości, Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami

nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14323/MKN/DS-281794	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	242, 85 m²
Powierzchnia działki	1 751, 00 m²	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Cena 	5 000 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**