

Budowlana, 810 m², Sławoszewo

Działka na sprzedaż - Sławoszewo

cena **249 000 zł**

pow. działki: **810,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa (własność) stanowiąca działkę o **pow. 810m²**, położona w Sławoszewie gm. Dobra.

Nieruchomość posiada ogrodzenie z dwóch stron, a dojazd jest zapewniony od ulicy Rubinowej.

Działka posiada wydane Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą o parametrach:

- udział powierzchni zabudowy - do 12%
- wysokość zabudowy - do 9m
- szerokość elewacji frontowej - od 14,2m do 21,4m
- dach stromy, dwuspadowy

Na działkę wydane zostały: **opinia hydrologiczna oraz opinia geotechniczna.**

Energia elektryczna oraz gaz znajdują się w drodze obok działki.

W najbliższym sąsiedztwie powstaje nowe, kameralne osiedle domów wolnostojących.

Doskonała lokalizacja dla aktywnych w związku z bliskością Puszczy Wkrzańskiej, która daje możliwości do uprawiania sportów zarówno jazdy na rowerze, biegania, czy nordic walking.
Zapraszam na prezentację.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

For sale a plot with an area of 810m2, located in Sławoszew, Dobra commune.
The property is fenced on two sides and access is provided from Rubinowa Street.
The plot has been issued with planning permission for the construction of a detached single-family residential building with the necessary infrastructure, with the following parameters:

- Building area share - up to 12%
- Building height - up to 9m
- Front elevation width - from 14.2m to 21.4m
- Steep, gable roof

A hydrological opinion and a geotechnical opinion were issued for the plot.

Electricity and gas are available on the road next to the plot.
A new, intimate housing estate of detached houses is being built in the immediate vicinity.

This is an excellent location for active people due to the proximity of the Wkrzańska Forest, which offers opportunities for sports such as cycling, running, and Nordic walking.

I invite you to a viewing.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3791/7376/OGS	Powierzchnia działki	810, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	307, 41 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**