Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 1 pok., 37 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Potulicka

cena **369 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **36,64 m²**



Na sprzedaż **wyjątkowa kawalerka z balkonem i pięknym widokiem na Odrę**. Funkcjonalny układ z osobną kuchnią i przestronną łazienką oraz popularna lokalizacja **blisko Centrum i licznych wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego** to niewątpliwe zalety tej nieruchomości.

Idealne na pierwsze mieszkanie lub inwestycję pod wynajem.

Możliwość zakupu przez obywateli spoza UE.

Mieszkanie:
* powierzchnia 36,64 m2
* piętro 9/10 zapewniające mieszkańcom ciszę mimo bliskości dworca
* składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni, salonu i balkonu
* w przedpokoju znajduje się pojemna szafa w zabudowie oraz miejsce na wstawienie dodatkowej szafy, komody lub spocznika

* łazienka wykończona w kaflach starszego typu, ale w bardzo dobrym stanie - można je w łatwy sposób odświeżyć malowaniem; z dużą wanną, WC i umywalką oraz szafką
* osobna kuchnia wyposażona jest w meble kuchenne w bardzo dobrym stanie, kuchenkę gazową, lodówkę wolnostojącą oraz pralkę. Dzięki nowoczesnemu oknu PCV wychodzącemu na pokój kuchnia jest jasna i dociera tam dużo dziennego światła
* funkcjonalny salon mieści obecnie rozkładaną sofę, komody oraz stół z krzesłami
* przestronny balkon oferuje niepowtarzalny widok na Odrę
* okna PCV, ekspozycja na wschód

Budynek:
* wieżowiec z wielkiej płyty z lat 60-tych
* fasada ocieplona
* w budynku 3 nowoczesne windy

Okolica:
Bardzo popularna wśród studentów PUM oraz US (Wydział Prawa i Administracji, Filologii) ze względu na dogodny dojazd zarówno do szpitala na Pomorzanach, jak i na Piastów. **Tuż przy budynku miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania** oraz przystanki tramwajowe linii 1 i 9 oraz autobusowy linii 529. W pobliżu sklepiki osiedlowe, Żabka, przychodnia, apteka, paczkomat. **Dojazd do Bramy Portowej zajmuje zaledwie kilka minut. Do szpitala na Pomorzanach dystans wynosi 1km, tyle samo do Piastów Office Center.** Niedaleko Dworzec PKP i PKS.

Ważne:
* czynsz przy jednej osobie 700 zł (zaliczka na CO, wodę, gaz, odpady, fundusz remontowy)
* prąd wg zużycia
* ogrzewanie i ciepła woda miejskie
* spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **(możliwość zakupu przez obcokrajowców)**
* umeblowanie w cenie

Dodatkowe korzyści:

★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
★ Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A unique studio apartment with a balcony and a beautiful view of the Oder River is for sale. A functional layout with a separate kitchen and spacious bathroom, as well as a popular location **close to the city center and numerous faculties of the University of Szczecin,** are undoubtedly the highlights of this property.

Perfect for a first apartment or a rental investment.

Possibility of purchase by non-EU citizens.

Apartment:
* area 36.64 m2
* floor 9/10 ensuring silence for residents despite the proximity of the station
* consists of a hall, bathroom, kitchen, living room and balcony
* in the hall there is a spacious built-in wardrobe and space for an additional wardrobe, chest of drawers or a bedside table
* bathroom finished with older tiles, but in very good condition - they can be easily refreshed with painting; with a large bathtub, toilet, washbasin and a cabinet
* The separate kitchen is equipped with kitchen units in very good condition, a gas stove, a free-standing refrigerator, and a washing machine. Thanks to a modern PVC window overlooking the living room, the kitchen is bright and receives plenty of natural light.
* the functional living room currently houses a sofa bed, chests of drawers and a table with chairs
* spacious balcony offers a unique view of the Oder
* PVC windows, east exposure

Building:
* prefab skyscraper from the 1960s
* insulated facade
* 3 modern elevators in the building

Area:
Very popular with students from the Faculty of Law and Administration and Philology at the University of Medical Sciences (PUM) and the University of Warsaw (US) due to its convenient access to both the hospital in Pomorzany and Piastów. **Parking is available right next to the building** , as well as tram stops for lines 1 and 9, and bus stop 529. Nearby are local shops, a Żabka supermarket, a clinic, a pharmacy, and a parcel locker. **The Port Gate**

is just a few minutes" drive away. The hospital in Pomorzany is 1 km away, as is the Piastów Office Center. The train and bus stations are also nearby.

Important:
* rent for one person PLN 700 (advance payment for central heating, water, gas, waste, renovation fund)
* electricity according to consumption
* municipal heating and hot water
* cooperative ownership right to the premises **(possibility of purchase by foreigners)**
*furnishings included in the price

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	169/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 64 m²
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1965
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 972, 97 PLN	Cena	369 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**