

Mieszkanie - Połczyn-Zdrój

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Demokracji

cena **230 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,43 m²**



Komfortowe mieszkanie w centrum - gotowiec inwestycyjny

Na sprzedaż funkcjonalne i starannie wykończone mieszkanie o powierzchni 33,43 m², położone na 2. piętrze w bloku z 1978 roku. Nieruchomość stanowi pełną własność i jest gotowa do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym, jasnym i minimalistycznym stylu. Wnętrza są dobrze doświetlone, utrzymane w spójnej kolorystyce oraz wykończone materiałami wysokiej jakości. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że lokal jest wygodny zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Część dzienna obejmuje przytulny salon z miejscem do wypoczynku oraz praktyczną zabudowę meblową. Kuchnia została wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, a łazienka urządzona jest w wysokim standardzie, z

estetyczną glazurą, kabiną prysznicową i funkcjonalną zabudową. W mieszkaniu zamontowano okna plastikowe, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Dużym atutem oferty jest fakt, że poza telewizorem całe widoczne wyposażenie wysokiej jakości pozostaje w mieszkaniu, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać od razu po zakupie.

Nieruchomość stanowi również bardzo ciekawą propozycję inwestycyjną. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, a w lokalu mieszka solidny i sprawdzony najemca, co oznacza możliwość przejęcia nieruchomości z gotowym, funkcjonującym najmem i natychmiastowym potencjałem dochodowym.

Dodatkowym atutem są bardzo niskie opłaty eksploatacyjne - około 200 zł miesięcznie do wspólnoty, w tym zaliczki na wodę i wywóz śmieci, oraz około 50 zł miesięcznie na fundusz remontowy. Dzięki temu mieszkanie jest ekonomiczne w utrzymaniu, co ma szczególne znaczenie zarówno dla osób kupujących na własne potrzeby, jak i dla inwestorów.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji - w centrum, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, apteki, poczta, banki, kawiarnie, restauracje oraz tereny zielone. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum, gotowego do zamieszkania, bez dodatkowych prac remontowych, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z najemcą.

Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację już dziś.

informacje ogólne

Symbol	4403437	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 43 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1978
Cena 	230 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl