Paweł Kuźmiuk
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 32033

tel.: 791 650 210
email: pawel@twojdom-koszalin.pl

Lokal użytkowy - Połczyn-Zdrój

Lokal na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. 5 Marca

cena **80 000** zł pow. całkowita: **66,24 m²**



Lokal użytkowy 66,24 m2 w centrum Połczyna-Zdroju | Duży potencjał inwestycyjny | Tylko 80 000 zł

Atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 66,24 m2, położony w samym centrum Połczyna-Zdroju. To propozycja dla osób szukających nieruchomości w bardzo dobrej lokalizacji, z dużym potencjałem zarówno pod działalność gospodarczą, jak i inwestycję.

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów, pacjentów, pracowników lub przyszłych najemców. Lokalizacja w centrum miasta sprawia, że w bezpośrednim otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, urzędy, restauracje oraz obiekty sanatoryjne, z których słynie Połczyn-Zdrój.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 66,24 m2
- cena: 80 000 zł
- cena za m2: około 1 208 zł/m2
- lokal położony na parterze
- ścisłe centrum Połczyna-Zdroju
- funkcjonalny układ z możliwością własnej aranżacji
- bardzo atrakcyjna cena zakupu
- możliwość wykorzystania pod różne rodzaje działalności
- potencjał adaptacji na cele mieszkalne, po spełnieniu wymaganych formalności

Lokal może sprawdzić się między innymi jako:

- gabinet lekarski, terapeutyczny lub rehabilitacyjny
- salon kosmetyczny, fryzjerski lub beauty
- kancelaria, biuro rachunkowe, punkt ubezpieczeniowy
- lokal usługowy pod wynajem
- nieruchomość inwestycyjna do dalszej adaptacji
- lokal z potencjałem przekształcenia na mieszkanie

Stan techniczny nieruchomości pozwala na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb. W zależności od planowanego przeznaczenia lokal może wymagać odświeżenia, modernizacji lub indywidualnej aranżacji.

To oferta szczególnie interesująca dla inwestorów, przedsiębiorców oraz osób poszukujących niedrogiej nieruchomości w centrum miasta z realnym potencjałem wzrostu wartości.

Cena: 80 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	4403438	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	66, 24 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Cena	80 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**