

Lokal użytkowy sprzedaż - Centrum miasta 350 000zł

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **350 000** zł

pow. całkowita: **97,70 m²**



Lokal użytkowy w centrum miasta 97,70m² - doskonała przestrzeń dla Twojego biznesu.

Szukasz funkcjonalnego lokalu w miejscu, które zapewni Twojej firmie dobrą widoczność i łatwy dostęp dla klientów?

Ten lokal użytkowy, położony w samym centrum miasta, to atrakcyjna propozycja dla przedsiębiorców planujących rozwój działalności handlowej, usługowej lub biuro.

Lokal znajduje się w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, co zwiększa jego rozpoznawalność i stwarza korzystne warunki do pozyskiwania klientów.

Centralna lokalizacja zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników, a także podkreśla prestiż prowadzonej działalności.

Przestrzeń doskonale sprawdzi się jako:

- biuro,
- gabinety,
- studio fitness,
- sala usługowa lub szkoleniowa,
- punkt handlowy,
- siedziba firmy,
- inna działalność handlowo-usługowa.

Jednym z największych atutów lokalu jest funkcjonalny układ pomieszczeń oraz możliwość jego elastycznego dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy. Ścianki działowe nie są nośne, dzięki czemu można swobodnie zmienić aranżację wnętrza i stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do specyfiki prowadzonego biznesu.

Lokal składa się z:

- dwóch sal sprzedaży,
- pokoju socjalnego,
- dwóch pomieszczeń magazynowych,
- dwóch toalet,
- dwóch przedsionków
- dodatkowe wejście od zaplecza.

Dodatkowym udogodnieniem jest ogrzewanie miejskie, które zapewnia komfort użytkowania oraz stabilne koszty eksploatacji.

To propozycja dla osób, które cenią centralną lokalizację, funkcjonalność i możliwość stworzenia wnętrza odpowiadającego własnym wymaganiom. Lokal daje szerokie możliwości aranżacyjne i może stać się profesjonalną, wygodną siedzibą Twojej firmy. Ogrzewanie miejskie i woda , czynsz do zarządcy 1526,11zł.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji lokalu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33068	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	97, 70 m²
Ilość pięter	5	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	3 582, 40 PLN
Cena 	350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	----------	-------------	--------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**