

Bez czynszu! 3 pokoje z ogródkiem i garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Okólna

cena **489 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,93 m²**



Bez czynszu! Kameralne 3 pokoje z ogródkiem i garażem - Szczecin Bukowo

Na sprzedaż wyjątkowe, beczynszowe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 48,83 m², zlokalizowane na piętrze kameralnego domu dwurodzinnego. Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej zielonych i pożądanых części Szczecina - w dzielnicy Bukowo.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, gotowe do zamieszkania i przeszło istotne modernizacje: odświeżono elewację budynku, wymieniono okna oraz postawiono w pełni nowe ogrodzenie wokół posesji.

Główne atuty finansowe i techniczne:

Mieszkanie całkowicie beczynszowe - jedyne koszty to stałe media według liczników.

Pełne media miejskie - woda oraz kanalizacja podłączone są bezpośrednio do sieci miejskiej (brak kłopotliwego szamba).

Niezależne ogrzewanie gazowe - nowoczesny i oszczędny piec dwufunkcyjny marki Vaillant.

Duża piwnica zapewniająca mnóstwo miejsca do przechowywania.

Układ pomieszczeń:

3 ustawne, umeblowane pokoje

Osobna kuchnia (wyposażona w kuchenkę, zmywarkę, okap oraz lodówkę)
Przedpokój
Łazienka z wanną oraz oknem (doskonale doświetlona, z naturalną wentylacją)
Prywatna działka i zabudowania:
Budynek gospodarczy wraz z garażem (w cenie nieruchomości!).
Udział w gruncie (50/100) - zadbane, ogrodzona działka o łącznej powierzchni 545 m2, z której połowa jest fizycznie wydzielona do wyłącznego, swobodnego użytku właścicieli tego lokalu.
Dodatkowa zielona przestrzeń: Istnieje świetna możliwość przejęcia umowy dzierżawy sąsiedniej, dużej działki (ok. 1000 m2), idealnej pod własny ogródek warzywny, drzewka owocowe czy strefę relaksu.
Lokalizacja i najbliższa okolica:
Nieruchomość znajduje się w spokojnej, cichej okolicy zdominowanej przez niską zabudowę jednorodzinną. Łączy ona w sobie sielski klimat przedmieścia z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej:
Natura i rekreacja: Otoczenie sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - na wyciągnięcie ręki znajdują się malownicze ścieżki spacerowe Uroczyska Kupały oraz kultowa Wieża Gocławska (Bismarcka), która przechodzi spektakularną renowację i docelowo zaoferuje punkt widokowy oraz kawiarnię. Niedaleko stąd również do urokliwych szlaków Wzgórz Warszawskich.
Sklepy i usługi: W bliskiej okolicy znajdują się markety spożywcze, mniejsze punkty handlowo-usługowe oraz lokalne sklepy.
Komunikacja: Sprawny dojazd samochodem oraz autobusami miejskimi zarówno w kierunku ścisłego centrum Szczecina, jak i w stronę Polic.
Dla kogo jest to mieszkanie?
Dla rodzin z dziećmi oraz par - bezpieczna, ogrodzona działka pozwala na stworzenie prywatnego placu zabaw lub strefy grillowej.
Dla miłośników ogrodnictwa i natury - perspektywa korzystania z własnego gruntu oraz dodatkowej dzierżawy 1000 m2 to raj dla osób marzących o własnych uprawach.
Dla osób szukających oszczędności - brak comiesięcznego czynszu administracyjnego pozwala realnie kontrolować koszty życia.
Cena: 489 000 zł
Zapraszam serdecznie do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33069	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 93 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 993, 87 PLN
Cena 	489 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	23.08.2026	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**