

Sprzedaż-lokal biurowo-usługowy, 19m2, Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **18,30 m²**



Lokal biurowo-usługowy w centrum Szczecina - doskonała lokalizacja dla Twojego biznesu.

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny, samodzielny lokal biurowo-usługowy położony na parterze, z witryną i wejściem z ulicy, o powierzchni 18,30 m², położony w samym sercu Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie największych uczelni wyższych. Lokal znajduje się w klimatycznym, przedwojennym budynku z cegły z odnowioną elewacją, co nadaje mu wyjątkowy charakter i prestiżowy wygląd.

Powierzchnia lokalu została optymalnie zaprojektowana i obejmuje:

- salę sprzedażową / biurową - 14,5 m²,
- zaplecze socjalne - ok. 1,26 m² wydzielone regałem,
- toaletę z umywalką - 1,10 m².

Lokal jest przygotowany do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej lub rzemieślniczej.

Wewnątrz rozprowadzona została sieć komputerowa oraz instalacja alarmowa. Duża witryna sięgająca niemal do podłogi lokalu oraz przeszklone drzwi wejściowe zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza dużą ilością światła dziennego i doskonałą ekspozycję firmy. Dodatkowym atutem są zewnętrzne rolety antywłamaniowe, elektryczne, co zwiększa bezpieczeństwo lokalu.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

- centrum Szczecina,
- bliskość uczelni wyższych: PUM, Wydział Budownictwa i Architektury ZUT oraz Wydział Prawa US,
- bliskość szkoły podstawowej (duży ruch pieszych)
- ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przed budynkiem (żółta strefa płatnego parkowania) ich duża liczba gwarantuje możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem lub bardzo blisko lokalu o każdej porze dnia.
- w sąsiedztwie sklepy, punkty gastronomiczne i usługowe, centrum handlowe oraz placówki edukacyjne.

Ogrzewanie elektryczne (grzejniki na ścianach), ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Opłaty dodatkowe:

- opłata do Wspólnoty: 300 zł/miesiąc (zawiera: zaliczki na wodę zimną i ścieki oraz śmieci).
- energia elektryczna - według zużycia.

To idealna propozycja niewielkiego biura, dla małej kancelarii, biura projektowego, punktu usługowego, małego sklepu, warsztatu usługowego, pracowni, kwiaciarni, agencji ubezpieczeń, punktu ksero, gabinetu konsultacyjnego, gabinetu masażu, gabinetu podologicznego, gabinetu psychologicznego, usług manicure lub pedicure, punktu przeróbek krawieckich lub innej działalności wymagającej dobrej ekspozycji i centralnej lokalizacji.

Klucze w biurze, zapraszam na prezentację.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21817	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	18, 30 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA,
-----------------	----------	---------------------	-----------------------------

Wentylacja



OGRZEWANIE

Ochrona



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**