

Budowlana, 1,603 m², Stare Czarnowo

Działka na sprzedaż - Stare Czarnowo

cena **157 000 zł**

pow. działki: **1 603,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1 603 m², położona w Starym Czarnowie, w gminie Stare Czarnowo, powiat gryfiński, przy ulicy Szczecińskiej.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej działki pod budowę domu w spokojnej lokalizacji, z dogodnym dojazdem do Szczecina. Zgodnie z zapisami MPZP na działce można wybudować jeden wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy nie większej niż 280 m². Dopuszczona jest również budowa budynku gospodarczego i garażu o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 150 m².

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 30%, natomiast powierzchnia biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki. Budynek mieszkalny może mieć dwie kondygnacje nadziemne i wysokość do 9 m. Dla budynków gospodarczych i garaży przewidziano maksymalnie jedną kondygnację

nadziemną oraz wysokość do 4 m przy dachu płaskim lub do 5,5 m przy dachu stromym. Dla budynku mieszkalnego wymagany jest dach o kącie nachylenia od 30° do 45°.

W drodze dojazdowej dostępne są przyłącza prądu oraz wody z miejskiego ujęcia. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa, co stanowi dodatkowy atut zarówno na etapie budowy, jak i późniejszego użytkowania nieruchomości.

Działka łączy duży potencjał zabudowy z dostępem do niezbędnej infrastruktury oraz bardzo dobrym dojazdem. Jest to propozycja zarówno dla osób planujących budowę komfortowego domu z dużym ogrodem, jak i dla inwestora poszukującego atrakcyjnego gruntu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zapraszam na prezentację .

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49969	Powierzchnia działki	1 603, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	97, 94 PLN	Cena 	157 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**