

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Stefana Starzyńskiego

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,43 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż piękne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40,43 m2, położone na 2. piętrze w nowoczesnym, zadbanym bloku z 2016 roku. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie. Nieruchomość wyróżnia się bardzo praktycznym i wygodnym układem pomieszczeń.

Na powierzchnię 40,43 m2 składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon,
- ustawna sypialnia, z elegancką szafą w zabudowie,
- korytarz z miejscem na zabudowę i przechowywanie,
- nowocześnie wykończona łazienka z WC.

Duże przeszklenia zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła, a bezpośrednie wyjście na balkon dodatkowo w okresie letnim powiększa strefę dzienną i pozwala stworzyć przyjemne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Aneks kuchenny został wyposażony w nowe meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta

indukcyjna, piekarnik).

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepłą wodę zapewnia nowy piec gazowy.
Czynsz wynosi około 550 zł miesięcznie i obejmuje m.in. fundusz remontowy, zaliczkę na zimną wodę oraz wywóz nieczystości.

Do mieszkania przynależy bezpłatne miejsce postojowe w podziemnej części budynku.
W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, m.in. Intermarché, Społem i Żabka, apteka oraz liczne punkty usługowe.
W pobliżu dostępne są również placówki edukacyjne, w tym Przedszkole Publiczne nr 1 oraz Szkoły Podstawowe nr 1 i nr 5.
Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewniają przystanki autobusowe obsługujące linie 101, 103 i 109.

W niedużej odległości znajdują się m.in. Pomost Rekreacyjny nad Łarpią, Mijanka oraz Polickie Łąki, które stanowią doskonałe miejsca na spacer i rekreację.

Szczególnie polecam ze względu na funkcjonalny układ, niskie koszty utrzymania, wysoki standard wykończenia oraz garaż w podziemiu.

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22989	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 43 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	MIESZANY	Garaż	✓
Cena za m2	10 759, 34 PLN	Cena 	435 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

23.08.2026

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**