

Kawalerka 33m2 ul. Niemcewicza Zamknięte osiedle

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,00 m²**



Jasna kawalerka na wynajem - osiedle zamknięte, Niebuszewo

Powierzchnia 33 m2 kawalerka usytuowana na **parterze** trzypiętrowego **niskiego bloku z cegły z 2002 roku**. Lokal dostępny od **września 2026**.

Układ mieszkania: Przemyślany rozkład - **przestronny pokój z wnęką**, przylegający **aneks kuchenny** z wyposażeniem, duża **szafa w zabudowie** w przedpokoju, łazienka wykończona glazurą i terakotą z wanną połączoną z WC.

Standard i wyposażenie: Lokal **w pełni umeblowany** jak na zdjęciach. Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej** - bardzo niskie koszty utrzymania i coroczne zwroty nadpłat. Wnętrze czyste i zadbane, możliwość odświeżenia ścian po uzgodnieniu. **Łazienka z glazurą**.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie na **zamkniętym i monitorowanym osiedlu w niskim bloku**. Brak windy.

Cały teren ogrodzony, co zapewnia dodatkową prywatność i bezpieczeństwo.

Lokalizacja: Pożądana część **Niebuszewa**, ul. Niemcewicza. Świetna komunikacja miejska, blisko sklepy, punkty usługowe, szkoły i tereny zielone.

Dodatkowe informacje: **Czynsz najmu: 1800 zł** plus czynsz administracyjny (ok. **550 zł** - w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie miejskie), dodatkowo prąd. Mieszkanie dostępne od września 2026 roku. Wymagana kaucja.

Kluczowe atuty: Parter, przestronna kawalerka, osiedle zamknięte, w pełni umeblowana, gotowa do zamieszkania - idealna propozycja dla osób szukających wygody i prywatności. Zdjęcia nie oddają uroku mieszkania - zapraszamy na prezentację!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22135	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	23.08.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**