

Budowlana, 968 m², Świnoujście Łunowo

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **450 000 zł**

pow. działki: **968,00 m²**



DZIAŁKA BUDOWLANA | ŚWINOUJŚCIE - ŁUNOWO | MPZP | 968 m²

Na sprzedaż działka w Świnoujściu - Łunowie, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

TEREN 62 MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

Zgodnie z obowiązującym MPZP nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **62 MN - zabudowa jednorodzinna**.

Plan określa korzystne parametry zabudowy:

- **maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%**
- **maksymalna intensywność zabudowy - 0,50**

- **minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej**
- **zabudowa wolnostojąca**
- **do 2 kondygnacji**
- **wysokość zabudowy do 9,5 m**
- **dachy wysokie, dwu- lub wielospadowe**
- **wysokość ogrodzenia lub żywopłotu do 1,20 m.**

Media:

- prąd - skrzynka na działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - w drodze przy działce,
- gaz - w drodze przy działce.

Oferta może być interesująca zarówno dla osoby planującej budowę własnego domu, jak i dla inwestora poszukującego gruntu z określonym przeznaczeniem planistycznym.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Nieruchomość położona jest w **Łunowie - spokojnej części Świnoujścia**, z dala od najbardziej intensywnej zabudowy miejskiej. Dogodny dojazd do centrum Świnoujścia i Międzyzdrojów, Bliskość terenów zielonych oraz Zalewu Szczecińskiego.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ **Świnoujście - Łunowo**
- ✓ **powierzchnia 968 m²**
- ✓ **MPZP - teren 62 MN**
- ✓ **przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**
- ✓ **zabudowa wolnostojąca**
- ✓ **maks. 30% powierzchni zabudowy**
- ✓ **wysokość zabudowy do 9,5 m**
- ✓ **minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej**
- ✓ **spokojna lokalizacja w granicach Świnoujścia**

Nieruchomość dla osób szukających przestrzeni, prywatności i możliwości budowy domu w spokojnej części Świnoujścia - z jasno określonym przeznaczeniem w MPZP.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania pełnej dokumentacji oraz szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35341	Powierzchnia działki	968, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	464, 88 PLN	Cena ?	450 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl