

Budowlana, 1,932 m², Świnoujście Łunowo

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **900 000** zł

pow. działki: **1 932,00**
m²



DZIAŁKI BUDOWLANE | ŚWINOUJŚCIE - ŁUNOWO | MPZP | 1 932 m²

Na sprzedaż dwie położone obok siebie działki w Świnoujściu - Łunowie, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotem oferty są dwie sąsiadujące działki:

- **działka - 968 m²**

- **działka - 964 m²**

Łączna powierzchnia: 1 932 m²

TEREN 62 MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

Zgodnie z obowiązującym MPZP nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **62 MN** -

zabudowa jednorodzinna.

Plan określa korzystne parametry zabudowy:

- **maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%**
- **maksymalna intensywność zabudowy - 0,50**
- **minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej**
- **zabudowa wolnostojąca**
- **do 2 kondygnacji**
- **wysokość zabudowy do 9,5 m**
- **dachy wysokie, dwu- lub wielospadowe**
- **wysokość ogrodzenia lub żywopłotu do 1,20 m.**

Media:

- prąd - skrzynka na działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - w drodze przy działce,
- gaz - w drodze przy działce.

Łącznie **1 932 m2** daje możliwość stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkaniowej z dużym ogrodem.

Oferta może być interesująca zarówno dla osoby planującej budowę własnego domu, jak i dla inwestora poszukującego gruntu z określonym przeznaczeniem planistycznym.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Nieruchomość położona jest w **Łunowie - spokojnej części Świnoujścia**, z dala od najbardziej intensywnej zabudowy miejskiej. Dogodny dojazd do centrum Świnoujścia i Międzyzdrojów, Bliskość terenów zielonych oraz Zalewu Szczecińskiego.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ **Świnoujście - Łunowo**
- ✓ **dwie sąsiadujące działki - 968 m2 + 964 m2**
- ✓ **łącznie 1 932 m2**
- ✓ **MPZP - teren 62 MN**
- ✓ **przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną**
- ✓ **zabudowa wolnostojąca**
- ✓ **maks. 30% powierzchni zabudowy**
- ✓ **wysokość zabudowy do 9,5 m**
- ✓ **minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej**
- ✓ **spokojna lokalizacja w granicach Świnoujścia**

Nieruchomość dla osób szukających przestrzeni, prywatności i możliwości budowy domu w spokojnej części Świnoujścia - z jasno określonym przeznaczeniem w MPZP.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania pełnej dokumentacji oraz szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35340	Powierzchnia działki	1 932, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	465, 84 PLN	Cena 	900 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------